

# ¡BursaTris! 1T14

## OHLMEX: MANTIENE DINAMISMO

GRUPO FINANCIERO



### RESULTADOS

OHL México (BMV: **OHLMEX\***) dio a conocer sus resultados al 1T14. La empresa presentó crecimientos nominales en Ventas y EBITDA de 14% y 37% respectivamente. Estas cifras resultaron por encima con respecto a los estimados de consenso. **Ohl mex no forma parte de nuestro Portafolio BX+ CAP.** **El PO'14 promedio de consenso es de P\$34 con un potencial de -1.0%, vs. 17.2% del IPyC.**

### DETRÁS DE LOS NÚMEROS

El portafolio de concesiones mostró un desempeño favorable con incrementos en el tráfico promedio y tarifas por lo que los ingresos por peaje aumentaron 17% a/a. El Circuito Exterior Mexiquense (que representa el 64% de dichos ingresos) mostró incrementos de 2.6% y 5.6% en tráfico y tarifas, respectivamente. Por su parte, la Autopista Urbana Norte mostró un incremento de 21.8% en tráfico y un aumento de 63% en la cuota promedio. Por otra parte, el Aeropuerto de Toluca reflejó una menor actividad que en trimestres previos ya que aerolíneas de bajo costo como Volaris junto con Interjet tuvieron un comportamiento negativo que no pudo ser compensado por el buen desempeño de las operaciones de Aeroméxico.

Del mismo modo, el EBITDA por peajes aumentó 21% a/a con una expansión de 2.1ppt en el margen Ebitda a 59.6%. Los impulsores fueron el Viaducto Bicentenario y Urbana Norte. En el primer caso, la concesión mostro un aumentó de 12.4ppt y Aunorte registró un Ebitda de P\$19mn que se compara favorablemente vs. el Ebitda negativo de -P\$22mn en el 1T13.

Cabe destacar que el reconocimiento contable de los esquemas de la rentabilidad garantizada de algunas de las autopistas de Ohlmex tiene un impacto sobre los resultados consolidados de la compañía. En el 1T14, Ohlmex reconoció P\$3,705mn (80% de los ingresos totales) derivado dichas garantías. Estas operaciones no implican la entrada de flujos para la compañía.

| Concepto              | 1T14  | 1T13  | Var. %   | 1T14e | Var. Vs. Estimado |
|-----------------------|-------|-------|----------|-------|-------------------|
| Ventas                | 4,660 | 4,098 | 13.7%    | 4,212 | 10.6%             |
| Utilidad de Operación | 4,035 | 2,900 | 39.1%    | 2,951 | 36.7%             |
| EBITDA                | 4,218 | 3,087 | 36.6%    | 3,310 | 27.4%             |
| Utilidad Neta         | 1,999 | 1,849 | 8.1%     | 1,242 | 61.0%             |
|                       |       |       |          |       |                   |
| Margen de Operación   | 86.6% | 70.8% | 15.8 ppt | 70.1% | 16.5 ppt          |
| Margen EBITDA         | 90.5% | 75.3% | 15.2 ppt | 78.6% | 11.9 ppt          |

Fuente: **Ohl mex**. Cifras en millones de pesos.

| IMPACTO DE LA NOTA          | Neutral |
|-----------------------------|---------|
| PRECIO OBJETIVO 2014 (\$PO) | 33.8    |
| POTENCIAL \$PO              | -1.0%   |
| POTENCIAL IPyC              | 17.2%   |
| PESO EN EL PTBBX+ (BX+ CAP) | 0.0%    |
| PESO EN IPyC                | 1.0%    |
| VAR PRECIO EN EL AÑO        | 2.2%    |
| VAR IPyC EN EL AÑO          | -6.1%   |

### OBJETIVO DE LA NOTA

Comentario breve y oportuno de un evento sucedido en los últimos minutos

### TIEMPO ESTIMADO DE LECTURA

¡Un Tris!

**Marco Medina**

[mmedinaz@vepormas.com.mx](mailto:mmedinaz@vepormas.com.mx)

5625-1500 ext. 1453



| OHLMEX                                                                                                                   |    | 1T 14    |          | Sector: CONSTRUCCION         |          |          |          |                            |          |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|------------------------------|----------|----------|----------|----------------------------|----------|-----------|------------|
| Información Bursátil                                                                                                     |    |          |          |                              |          |          |          |                            |          |           |            |
| Precio 24-abr-2014                                                                                                       | \$ | 33.86    |          | Valor de Cap. (millones P\$) | \$       | 58,652   |          | No. Acciones (millones)    |          | 1,732.2   |            |
|                                                                                                                          |    |          |          | Valor de Cap. (millones USD) | \$       | 4,482    |          | % Acc.en Mdo. (Free Float) |          | 35.7%     |            |
|                                                                                                                          |    |          |          |                              |          |          |          | Acciones por ADR           |          | N.A.      |            |
|                                                                                                                          |    | 1T 12    | 2T 12    | 3T 12                        | 4T 12    | 1T 13    | 2T 13    | 3T 13                      | 4T 13    | 1T 14     | (C) vs.(A) |
| Estado de Resultados Trimestral (Millones de pesos)                                                                      |    |          |          |                              |          | (A)      |          |                            | (B)      | (C)       | %          |
| Ventas Netas                                                                                                             |    | 3,759.7  | 4,903.3  | 4,155.9                      | 5,412.5  | 4,098.0  | 2,915.8  | 3,193.3                    | 9,485.3  | 4,660.2   | 13.7       |
| Cto. de Ventas                                                                                                           |    | 1,750.5  | 3,126.3  | 1,798.9                      | 1,558.7  | 1,139.0  | 883.0    | 564.0                      | 2,180.7  | 580.0     | (49.1)     |
| Utilidad Bruta                                                                                                           |    | 2,009.2  | 1,777.0  | 2,357.0                      | 3,853.8  | 2,959.1  | 2,032.8  | 2,629.3                    | 7,304.6  | 4,080.2   | 37.9       |
| Gastos Oper. y PTU                                                                                                       |    | 30.8     | 81.4     | 80.0                         | 83.6     | 58.8     | 87.9     | 33.3                       | 72.6     | 45.0      | (23.4)     |
| EBITDA*                                                                                                                  |    | 2,175.0  | 1,913.0  | 2,520.0                      | 4,113.0  | 3,084.0  | 2,124.0  | 2,773.0                    | 7,420.0  | 4,218.5   | 36.8       |
| Depreciación                                                                                                             |    | 200.0    | 217.1    | 243.4                        | 342.4    | 187.2    | 178.7    | 176.9                      | 187.7    | 183.3     | (2.1)      |
| Utilidad Operativa                                                                                                       |    | 1,978.4  | 1,695.6  | 2,277.0                      | 3,770.2  | 2,900.3  | 1,944.9  | 2,595.9                    | 7,232.0  | 4,035.2   | 39.1       |
| CIF                                                                                                                      |    | (670.2)  | (639.7)  | (712.4)                      | (779.5)  | (807.8)  | (781.4)  | (798.4)                    |          | (1,136.7) | NN         |
| Intereses Pagados                                                                                                        |    | 652.4    | 639.6    | 721.9                        | 777.2    | 804.0    | 838.1    | 818.1                      | 3,060.7  | 1,080.1   | 34.3       |
| Intereses Ganados                                                                                                        |    | 44.2     | 34.9     | 24.3                         | 21.7     | 17.3     | 19.7     | 54.4                       | 62.5     | 42.1      | 142.9      |
| Perd. Cambio                                                                                                             |    | 1.1      |          | 12.9                         |          | 22.0     |          |                            |          |           | NS         |
| Otros                                                                                                                    |    | (63.1)   | (35.0)   | (27.7)                       | (24.0)   | (43.2)   | 37.0     | (34.6)                     | 2,998.3  | (98.7)    | NN         |
| Utilidad después de CIF                                                                                                  |    | 1,308.2  | 1,055.9  | 1,564.6                      | 2,990.7  | 2,092.5  | 1,163.5  | 1,797.6                    | 7,232.0  | 2,898.5   | 38.5       |
| Subs. No Consol.                                                                                                         |    | 22.9     | 28.2     | 26.7                         | (2.6)    | 373.2    | 61.6     | 83.5                       | 139.2    | 127.3     | (65.9)     |
| Util. Antes de Impuestos                                                                                                 |    | 1,331.1  | 1,084.0  | 1,591.3                      | 2,988.1  | 2,465.7  | 1,225.1  | 1,881.1                    | 7,371.2  | 3,025.8   | 22.7       |
| Impuestos                                                                                                                |    | 392.5    | 278.8    | 457.0                        | 701.0    | 617.6    | 345.6    | 511.3                      | 1,780.7  | 1,033.2   | 67.3       |
| Part. Extraord.                                                                                                          |    |          |          |                              |          |          |          |                            |          |           |            |
| Interés Minoritario                                                                                                      |    | (3.8)    | 6.5      | 2.2                          | 2.4      | (1.3)    | 5.3      | 4.2                        | 15.5     | (6.5)     | NN         |
| Utilidad Neta Mayoritaria                                                                                                |    | 942.5    | 798.7    | 1,132.1                      | 2,284.6  | 1,849.4  | 874.2    | 1,365.6                    | 2,585.3  | 1,999.2   | 8.1        |
| Márgenes Financieros                                                                                                     |    |          |          |                              |          |          |          |                            |          |           |            |
| Margen Operativo                                                                                                         |    | 52.62%   | 34.58%   | 54.79%                       | 69.66%   | 70.77%   | 66.70%   | 81.29%                     | 76.24%   | 86.59%    | 15.82pp    |
| Margen EBITDA*                                                                                                           |    | 57.85%   | 39.01%   | 60.64%                       | 75.99%   | 75.26%   | 72.85%   | 86.84%                     | 78.23%   | 90.52%    | 15.27pp    |
| Margen Neto                                                                                                              |    | 25.07%   | 16.29%   | 27.24%                       | 42.21%   | 45.13%   | 29.98%   | 42.76%                     | 27.26%   | 42.90%    | (2.23pp)   |
| Información Trimestral por acción                                                                                        |    |          |          |                              |          |          |          |                            |          |           |            |
| EBITDA* por Acción                                                                                                       |    | 1.46     | 1.28     | 1.69                         | 2.76     | 2.07     | 1.22     | 1.60                       | 4.28     | 2.44      | 17.88      |
| Utilidad Neta por Acción                                                                                                 |    | 0.63     | 0.54     | 0.76                         | 1.53     | 1.24     | 0.50     | 0.79                       | 1.49     | 1.15      | -6.84      |
| Información Trimestral en Dólares y por ADR. (En caso de no tener ADR, se presenta la información únicamente en dólares) |    |          |          |                              |          |          |          |                            |          |           |            |
| EBITDA*                                                                                                                  |    | 0.11     | 0.10     | 0.13                         | 0.21     | 0.17     | 0.09     | 0.12                       | 0.33     | 0.19      | 11.29      |
| Utilidad Neta                                                                                                            |    | 0.05     | 0.04     | 0.06                         | 0.12     | 0.10     | 0.04     | 0.06                       | 0.11     | 0.09      | -12.05     |
|                                                                                                                          |    | 1T 12    | 2T 12    | 3T 12                        | 4T 12    | 1T 13    | 2T 13    | 3T 13                      | 4T 13    | 1T 14     | (C) vs.(A) |
| Balance General (Millones de pesos)                                                                                      |    |          |          |                              |          | (A)      |          |                            | (B)      | (C)       | %          |
| Activo Circulante                                                                                                        |    | 3,667.6  | 3,235.6  | 3,322.1                      | 2,447.2  | 2,187.7  | 6,023.6  | 6,142.0                    | 4,567.7  | 4,228.8   | 93.30      |
| Disponible                                                                                                               |    | 2,446.1  | 1,785.0  | 1,431.6                      | 1,137.5  | 943.9    | 4,800.1  | 5,050.8                    | 3,642.1  | 3,331.1   | 252.91     |
| Clientes y Cts.xCob.                                                                                                     |    | 135.6    | 183.9    | 196.7                        | 163.9    | 157.2    | 116.2    | 113.9                      | 113.2    | 154.4     | -1.76      |
| Inventarios                                                                                                              |    |          |          |                              |          |          |          |                            |          |           |            |
| Otros Circulantes                                                                                                        |    | 1,085.9  | 1,266.7  | 1,693.9                      | 1,145.8  | 1,086.6  | 1,107.3  | 977.4                      | 812.4    | 743.3     | -31.60     |
| Activos Fijos Netos                                                                                                      |    | 2,916.2  | 2,937.3  | 2,827.4                      | 3,674.5  | 4,322.4  | 4,371.4  | 4,276.5                    | 5,167.2  | 5,637.3   | 30.42      |
| Otros Activos                                                                                                            |    | 57,014.0 | 61,116.0 | 64,653.3                     | 65,826.5 | 68,759.5 | 70,645.3 | 72,820.2                   | 80,831.8 | 84,410.7  | 22.76      |
| Activos Totales                                                                                                          |    | 63,597.8 | 67,288.8 | 70,802.9                     | 71,948.2 | 75,269.6 | 81,040.3 | 83,238.7                   | 90,566.7 | 94,276.8  | 25.3       |
| Pasivos a Corto Plazo                                                                                                    |    | 2,550.5  | 2,472.4  | 2,303.8                      | 3,932.2  | 4,485.6  | 2,583.7  | 1,787.6                    | 2,105.1  | 2,258.0   | -49.66     |
| Proveedores                                                                                                              |    | 982.8    | 1,483.8  | 1,625.4                      | 570.2    | 586.8    | 639.9    | 628.9                      | 651.1    | 640.0     | 9.07       |
| Cred. Banc. y Burs                                                                                                       |    | 661.3    | 465.1    | 374.3                        | 301.1    | 590.1    | 959.4    | 458.0                      | 522.3    | 684.1     | 15.93      |
| Impuestos por pagar                                                                                                      |    | 166.3    | 112.6    | 160.9                        | 174.7    | 150.3    | 120.4    | 126.5                      | 133.8    | 135.9     | -9.59      |
| Otros Pasivos c/Costo                                                                                                    |    | 150.0    |          |                              | 2,769.4  | 2,838.0  | 508.0    | 243.2                      | 387.5    | 337.5     | -88.11     |
| Otros Pasivos s/Costo                                                                                                    |    | 590.0    | 411.0    | 143.1                        | 116.7    | 320.4    | 356.0    | 331.0                      | 410.4    | 460.4     | 43.72      |
| Pasivos a Largo Plazo                                                                                                    |    | 32,012.5 | 35,472.8 | 38,002.8                     | 35,194.4 | 36,310.9 | 36,423.6 | 37,313.6                   | 40,390.0 | 42,038.7  | 15.77      |
| Cred. Banc. Y Burs                                                                                                       |    | 24,559.6 | 25,700.6 | 27,076.4                     | 26,283.6 | 26,474.9 | 27,044.7 | 27,345.6                   | 30,370.0 | 30,720.6  | 16.04      |
| Otros Pasivos c/Costo                                                                                                    |    | 4,355.4  | 7,162.5  | 8,133.8                      | 6,159.1  | 6,707.8  | 7,195.4  | 7,685.6                    | 9,495.3  | 10,489.1  | 56.37      |
| Otros Pasivos s/Costo                                                                                                    |    |          |          |                              |          |          |          |                            |          |           |            |
| Otros Pasivos no circulantes                                                                                             |    | 3,097.5  | 2,609.7  | 2,792.7                      | 2,751.7  | 3,128.2  | 2,183.5  | 2,282.4                    | 524.7    | 829.1     | -73.50     |
| Pasivos Totales                                                                                                          |    | 34,562.9 | 37,945.2 | 40,306.6                     | 39,126.6 | 40,796.5 | 39,007.3 | 39,101.3                   | 42,495.1 | 44,296.7  | 8.6        |
| Capital Mayoritario                                                                                                      |    | 28,915.5 | 29,222.4 | 30,386.7                     | 32,709.6 | 34,362.3 | 41,920.7 | 44,020.9                   | 47,939.6 | 49,854.6  | 45.09      |
| Capital Minoritario                                                                                                      |    | 119.4    | 121.2    | 109.6                        | 112.0    | 110.7    | 112.3    | 116.5                      | 132.0    | 125.5     | 13.34      |
| Capital Consolidado                                                                                                      |    | 29,034.8 | 29,343.6 | 30,496.3                     | 32,821.6 | 34,473.1 | 42,033.0 | 44,137.4                   | 48,071.6 | 49,980.1  | 44.98      |
| Pasivo y Capital                                                                                                         |    | 63,597.8 | 67,288.8 | 70,802.9                     | 71,948.2 | 75,269.6 | 81,040.3 | 83,238.7                   | 90,566.7 | 94,276.8  | 25.3       |
|                                                                                                                          |    | 1T 12    | 2T 12    | 3T 12                        | 4T 12    | 1T 13    | 2T 13    | 3T 13                      | 4T 13    | 1T 14     | (C) vs.(A) |
| Razones Financieras                                                                                                      |    |          |          |                              |          | (A)      |          |                            | (B)      | (C)       | %          |
| Flujo de Efectivo                                                                                                        |    | 1,137.5  | 1,022.3  | 1,364.7                      | 2,629.5  | 2,014.0  | 1,058.2  | 1,546.7                    | 5,778.2  | 2,175.9   | 8.04       |
| Flujo Efectivo / Cap.Cont.                                                                                               |    | 3.92%    | 3.48%    | 4.47%                        | 8.01%    | 5.84%    | 2.52%    | 3.50%                      | 12.02%   | 4.35%     | (1.49pp)   |
| Tasa Efectiva de Impuestos                                                                                               |    | 29.49%   | 25.72%   | 28.72%                       | 23.46%   | 25.05%   | 28.21%   | 27.18%                     | 24.16%   | 34.15%    | 9.10pp     |
| (Act.Circ. - Inv.) / Pas.Circ.                                                                                           |    | 1.44x    | 1.31x    | 1.44x                        | 0.62x    | 0.49x    | 2.33x    | 3.44x                      | 2.17x    | 1.87x     | 284.00     |
| EBITDA* / Activo Total                                                                                                   |    | 14.04%   | 14.55%   | 14.48%                       | 16.11%   | 16.75%   | 15.97%   | 15.70%                     | 18.95%   | 19.51%    | 2.76pp     |
| Deuda Neta / EBITDA*                                                                                                     |    | 4.02x    | 2.42x    | 2.53x                        | 0.57x    | 2.22x    | 2.30x    | 2.07x                      | 1.99x    | 1.89x     | -14.74     |
| Deuda Neta / Cap. Cont.                                                                                                  |    | 93.96%   | 107.50%  | 111.99%                      | 104.74%  | 103.46%  | 73.53%   | 69.51%                     | 77.25%   | 77.83%    | (25.63pp)  |

Fuente: Bx+, BMV



## OHLMEX

### Cifras Acumuladas

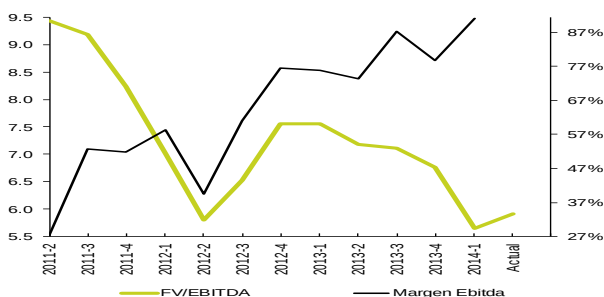
|                                                 | 1T 13          | %             | 1T 14            | %             | Var. %       |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
| <b>Estado de Resultados (Millones de pesos)</b> |                |               |                  |               |              |
| <b>Ventas Netas</b>                             | <b>4,098.0</b> | <b>100.0%</b> | <b>4,660.2</b>   | <b>100.0%</b> | <b>13.7%</b> |
| Cto. de Ventas                                  | 1,139.0        | 27.8%         | 580.0            | 12.4%         | -49.1%       |
| Utilidad Bruta                                  | 2,959.1        | 72.2%         | 4,080.2          | 87.6%         | 37.9%        |
| Gastos Oper. y PTU                              | 58.8           | 1.4%          | 45.0             | 1.0%          | -23.4%       |
| <b>EBITDA*</b>                                  | <b>3,084.0</b> | <b>75.3%</b>  | <b>4,218.5</b>   | <b>90.5%</b>  | <b>36.8%</b> |
| Depreciación                                    | 187.2          | 4.6%          | 183.3            | 3.9%          | -2.1%        |
| <b>Utilidad Operativa</b>                       | <b>2,900.3</b> | <b>70.8%</b>  | <b>4,035.2</b>   | <b>86.6%</b>  | <b>39.1%</b> |
| <b>CIF Neto</b>                                 | <b>(807.8)</b> | <b>-19.7%</b> | <b>(1,136.7)</b> | <b>-24.4%</b> | <b>NN</b>    |
| Intereses Pagados                               | 804.0          | 19.6%         | 1,080.1          | 23.2%         | 34.3%        |
| Intereses Ganados                               | 17.3           | 0.4%          | 42.1             | 0.9%          | 142.9%       |
| Perd. Cambio                                    | 22.0           | 0.5%          | (11.6)           | -0.2%         | PN           |
| Otros                                           | (43.2)         | -1.1%         | (87.2)           | -1.9%         | NN           |
| <b>Utilidad después CIF</b>                     | <b>2,092.5</b> | <b>51.1%</b>  | <b>2,898.5</b>   | <b>62.2%</b>  | <b>38.5%</b> |
| Subs. No Consol.                                | 373.2          | 9.1%          | 127.3            | 2.7%          | -65.9%       |
| <b>Utilidad antes de Imp.</b>                   | <b>2,465.7</b> | <b>60.2%</b>  | <b>3,025.8</b>   | <b>64.9%</b>  | <b>22.7%</b> |
| Impuestos                                       | 617.6          | 15.1%         | 1,033.2          | 22.2%         | 67.3%        |
| Part. Extraord.                                 |                |               |                  |               |              |
| Interés Minoritario                             | (1.3)          | 0.0%          | (6.5)            | -0.1%         | NN           |
| <b>Utilidad Neta Mayoritaria</b>                | <b>1,849.4</b> | <b>45.1%</b>  | <b>1,999.2</b>   | <b>42.9%</b>  | <b>8.1%</b>  |

### Flujo de Efectivo (Millones de pesos)

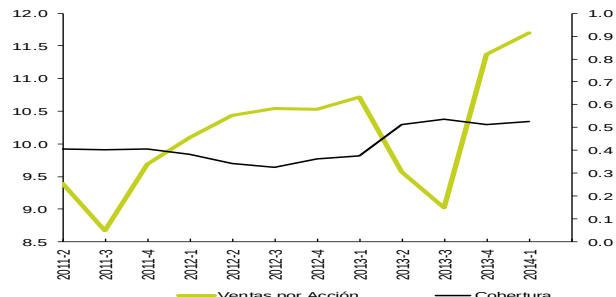
|                   |         |       |         |       |       |
|-------------------|---------|-------|---------|-------|-------|
| Fjo. Neto de EMO. | 2,387.2 | 58.3% | 2,314.5 | 49.7% | -3.0% |
|-------------------|---------|-------|---------|-------|-------|

|                                            | 1T 13           | %             | 1T 14           | %             | Var. %        |
|--------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| <b>Balance General (Millones de pesos)</b> |                 |               |                 |               |               |
| <b>Activo Circulante</b>                   | <b>2,187.7</b>  | <b>2.9%</b>   | <b>4,228.8</b>  | <b>4.5%</b>   | <b>93.3%</b>  |
| Disponible                                 | 943.9           | 1.3%          | 3,331.1         | 3.5%          | 252.9%        |
| Cientes y Cts.xCob.                        | 157.2           | 0.2%          | 154.4           | 0.2%          | -1.8%         |
| Inventarios                                |                 |               |                 |               |               |
| Otros Circulantes                          | 1,086.6         | 1.4%          | 743.3           | 0.8%          | -31.6%        |
| <b>Activos Fijos Netos</b>                 | <b>4,322.4</b>  | <b>5.7%</b>   | <b>5,637.3</b>  | <b>6.0%</b>   | <b>30.4%</b>  |
| <b>Otros Activos</b>                       | <b>68,759.5</b> | <b>91.4%</b>  | <b>84,410.7</b> | <b>89.5%</b>  | <b>22.8%</b>  |
| <b>Activos Totales</b>                     | <b>75,269.6</b> | <b>100.0%</b> | <b>94,276.8</b> | <b>100.0%</b> | <b>25.3%</b>  |
| <b>Pasivos a Corto Plazo</b>               | <b>4,485.6</b>  | <b>6.0%</b>   | <b>2,258.0</b>  | <b>2.4%</b>   | <b>-49.7%</b> |
| Proveedores                                | 586.8           | 0.8%          | 640.0           | 0.7%          | 9.1%          |
| Cred. Banc y Burs                          | 590.1           | 0.8%          | 684.1           | 0.7%          | 15.9%         |
| Impuestos por pagar                        | 150.3           | 0.2%          | 135.9           | 0.1%          | -9.6%         |
| Otros Pasivos c/Costo                      | 2,838.0         | 3.8%          | 337.5           | 0.4%          | -88.1%        |
| Otros Pasivos s/Costo                      | 320.4           | 0.4%          | 460.4           | 0.5%          | 43.7%         |
| <b>Pasivos a Largo Plazo</b>               | <b>36,310.9</b> | <b>48.2%</b>  | <b>42,038.7</b> | <b>44.6%</b>  | <b>15.8%</b>  |
| Cred. Banc y Burs                          | 26,474.9        | 35.2%         | 30,720.6        | 32.6%         | 16.0%         |
| Otros Pasivos c/Costo                      | 6,707.8         | 8.9%          | 10,489.1        | 11.1%         | 56.4%         |
| Otros Pasivos no Circulantes               | 3,128.2         | 4.2%          | 829.1           | 0.9%          | -73.5%        |
| <b>Pasivos Totales</b>                     | <b>40,796.5</b> | <b>54.2%</b>  | <b>44,296.7</b> | <b>47.0%</b>  | <b>8.6%</b>   |
| Capital Mayoritario                        | 34,362.3        | 45.7%         | 49,854.6        | 52.9%         | 45.1%         |
| Capital Minoritario                        | 110.7           | 0.1%          | 125.5           | 0.1%          | 13.3%         |
| <b>Capital Consolidado</b>                 | <b>34,473.1</b> | <b>45.8%</b>  | <b>49,980.1</b> | <b>53.0%</b>  | <b>45.0%</b>  |
| <b>Pasivo y Capital</b>                    | <b>75,269.6</b> | <b>100.0%</b> | <b>94,276.8</b> | <b>100.0%</b> | <b>25.3%</b>  |

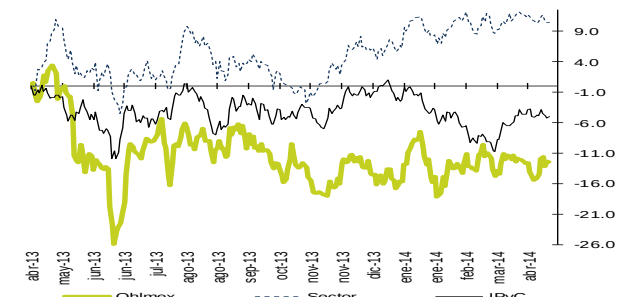
### FV/Ebitda\* y Margen Ebitda\*



### Ventas por Acción y Cobertura



### Desempeño 12 meses vs. Sector e IPyC



### Cifras Trimestrales

|                                                 | 1T 13          | %             | 1T 14           | %             | Var. %       |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|
| <b>Estado de Resultados (Millones de pesos)</b> |                |               |                 |               |              |
| <b>Ventas Netas</b>                             | <b>4,098.0</b> | <b>100%</b>   | <b>4,660.2</b>  | <b>100.0</b>  | <b>13.7%</b> |
| Cto. de Ventas                                  | 1,139.0        | 27.8%         | 580.0           | 14.2%         | -49.1%       |
| Utilidad Bruta                                  | 2,959.1        | 72.2%         | 4,080.2         | 99.6%         | 37.9%        |
| Gastos Oper. y PTU                              | 58.8           | 1.4%          | 45.0            | 1.1%          | -23.4%       |
| <b>EBITDA*</b>                                  | <b>3,084.0</b> | <b>75%</b>    | <b>4,218.5</b>  | <b>103%</b>   | <b>36.8%</b> |
| Depreciación                                    | 187.2          | 4.6%          | 183.3           | 4.5%          | -2.1%        |
| <b>Utilidad Operativa</b>                       | <b>2,900.3</b> | <b>70.8%</b>  | <b>4,035.2</b>  | <b>98.5%</b>  | <b>39.1%</b> |
| <b>CIF Neto</b>                                 | <b>-807.8</b>  | <b>-19.7%</b> | <b>-1,136.7</b> | <b>-27.7%</b> | <b>NN</b>    |
| Intereses Pagados                               | 804.0          | 19.6%         | 1,080.1         | 26.4%         | 34.3%        |
| Intereses Ganados                               | 17.3           | 0.4%          | 42.1            | 1.0%          | 142.9%       |
| Perd. Cambio                                    | 22.0           | 0.5%          |                 |               | NS           |
| Otros                                           | -43.2          | -1.1%         | -98.7           | -2.4%         | NN           |
| <b>Utilidad después CIF</b>                     | <b>2,092.5</b> | <b>51.1%</b>  | <b>2,898.5</b>  | <b>70.7%</b>  | <b>38.5%</b> |
| Subs. No Consol.                                | 373.2          | 9.1%          | 127.3           | 3.1%          | -65.9%       |
| <b>Utilidad antes de Imp.</b>                   | <b>2,465.7</b> | <b>60.2%</b>  | <b>3,025.8</b>  | <b>73.8%</b>  | <b>22.7%</b> |
| Impuestos                                       | 617.6          | 15.1%         | 1,033.2         | 25.2%         | 67.3%        |
| Part. Extraord.                                 |                |               |                 |               |              |
| Interés Minoritario                             | -1.3           | 0.0%          | -6.5            | -0.2%         | NN           |
| <b>Utilidad Neta Mayoritaria</b>                | <b>1,849.4</b> | <b>45.1%</b>  | <b>1,999.2</b>  | <b>48.8%</b>  | <b>8.1%</b>  |

### Flujo de Efectivo (Millones de pesos)

|                   |         |       |         |       |       |
|-------------------|---------|-------|---------|-------|-------|
| Fjo. Neto de EMO. | 1,783.5 | 43.5% | 2,048.6 | 44.0% | 14.9% |
|-------------------|---------|-------|---------|-------|-------|

|                                        | 1T 13  | 1T 14  | Var. %   |
|----------------------------------------|--------|--------|----------|
| <b>Razones Financieras</b>             |        |        |          |
| Act. Circ. / Pasivo CP                 | 0.49x  | 1.87x  | 284.00%  |
| Pas.Tot. - Caja / Cap. Cont.           | 1.16x  | 0.82x  | -29.10%  |
| EBITDA* / Cap. Cont.                   | 33.74% | 33.08% | (0.65pp) |
| EBITDA* / Activo Total                 | 16.75% | 19.51% | 2.76pp   |
| Cobertura Interes                      | 3.92x  | 4.06x  | 3.56%    |
| Estructura de Deuda (Pas.CP / Pas.Tot) | 11.00% | 5.10%  | (5.90pp) |
| Cobertura (Liquidez)                   | 0.38x  | 0.42x  | 11.28%   |
| Pasivo Moneda Ext.                     | 1.02%  | 9.86%  | 8.84pp   |
| Tasa de Impuesto                       | 25.05% | 34.15% | 9.10pp   |
| Deuda Neta / EBITDA*                   | 2.22x  | 1.89x  | -14.74%  |

### Valuación. (Información 12 meses)

| Datos por Acción (Pesos) |        | Actual (12m) | 12m Trim. Ant. |            | Var.   |          |         |
|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------|--------|----------|---------|
| UPA                      |        | 3.94         |                | 3.85       | 2.24%  |          |         |
| EBITDA*                  |        | 9.55         |                | 8.89       | 7.37%  |          |         |
| UOPA                     |        | 9.13         |                | 8.47       | 7.73%  |          |         |
| FEPA                     |        | 4.37         |                | 4.29       | 1.89%  |          |         |
| VLA                      |        | 28.78        |                | 27.68      | 3.99%  |          |         |
| Múltiplos                | Actual | Sector       | Var.           | Trim. Ant. | Var.   | Prom. 3A | Var.    |
| P/U                      | 8.59x  | 22.58x       | -61.93%        | 8.79x      | -2.20% | 9.21x    | -6.63%  |
| FV/Ebitda*               | 5.91x  | 12.82x       | -53.90%        | 5.70x      | 3.68%  | 7.43x    | -20.53% |
| P/UO                     | 3.71x  | 8.88x        | -58.20%        | 4.00x      | -7.18% | 5.04x    | -26.39% |
| P/FE                     | 7.75x  | 17.24x       | -55.05%        | 7.90x      | -1.86% | 7.96x    | -2.65%  |
| P/VL                     | 1.18x  | 2.67x        | -55.92%        | 1.22x      | -3.84% | 1.28x    | -7.98%  |

NS- No significativo / NN Continua en negativo / PN Cambia de Positivo a Negativo / NP Cambia de Negativo a Positivo / NR Variación mayor a 1000 % / S.D. Sin Deuda



REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 50 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las casas de bolsa e instituciones de crédito en materia de servicios de inversión (las “Disposiciones”).

Carlos Ponce Bustos, Rodrigo Heredia Matarazzo, Laura Alejandra Rivas Sánchez, Marco Medina Zaragoza, José María Flores Barrera, Andrés Audiffred Alvarado, Juan Elizalde Moreras, Juan José Reséndiz Téllez, Juan Antonio Mendiola Carmona, José Isaac Velasco, Edmond Kuri Sierra y Daniel Sánchez Uranga, Analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, [www.vepormas.com.mx](http://www.vepormas.com.mx), el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brindan servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativos en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las “Disposiciones” en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

### Categorías y Criterios de Opinión

| CATEGORÍA<br>CRITERIO | CARACTERÍSTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CONDICION EN<br>ESTRATEGIA                                  | DIFERENCIA VS.<br>RENDIMIENTO IPyC  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>FAVORITA</b>       | Emisora que cumple nuestros dos requisitos básicos: <b>1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva.</b> Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.                    | Forma parte de nuestro portafolio de estrategia             | Mayor a 5.00 pp                     |
| <b>¡ATENCIÓN!</b>     | Emisora que está muy cerca de cumplir nuestros dos requisitos básicos: <b>1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva.</b> Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC. | Puede o no formar parte de nuestro portafolio de estrategia | En un rango igual o menor a 5.00 pp |
| <b>NO POR AHORA</b>   | Emisora que por ahora No cumple nuestros dos requisitos básicos: <b>1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva.</b> Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.       | No forma parte de nuestro portafolio de estrategia          | Menor a 5.00 pp                     |



## Directorio

| DIRECCIÓN                         |                                                    |                    |                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Alejandro Finkler Kudler          | Director General / Casa de Bolsa                   | 55 56251500 x 1523 | <a href="mailto:afinkler@vepormas.com.mx">afinkler@vepormas.com.mx</a>     |
| Carlos Ponce Bustos               | Director Ejecutivo de Análisis y Estrategia        | 55 56251537 x 1537 | <a href="mailto:cponce@vepormas.com.mx">cponce@vepormas.com.mx</a>         |
| Fernando Paulo Pérez Saldivar     | Director Ejecutivo de Mercados                     | 55 56251517 x 1517 | <a href="mailto:fperez@vepormas.com.mx">fperez@vepormas.com.mx</a>         |
| Juan Mariano Cerezo Ruiz          | Director de Mercados                               | 55 56251609 x 1609 | <a href="mailto:icerezo@vepormas.com.mx">icerezo@vepormas.com.mx</a>       |
| Manuel Antonio Ardines Pérez      | Director De Promoción Bursátil                     | 55 56251500 x 9109 | <a href="mailto:mardines@vepormas.com.mx">mardines@vepormas.com.mx</a>     |
| Jaime Portilla Escalante          | Director De Promoción Bursátil Monterrey           | 81 83180300 x 7329 | <a href="mailto:jportilla@vepormas.com.mx">jportilla@vepormas.com.mx</a>   |
| Ingrid Monserrat Calderón Álvarez | Asistente Dirección de Análisis y Estrategia       | 55 56251541 x 1541 | <a href="mailto:icalderon@vepormas.com.mx">icalderon@vepormas.com.mx</a>   |
| ANÁLISIS BURSÁTIL                 |                                                    |                    |                                                                            |
| Rodrigo Heredia Matarazzo         | Subdirector - Sector Minería                       | 55 56251515 x 1515 | <a href="mailto:rheredia@vepormas.com.mx">rheredia@vepormas.com.mx</a>     |
| Laura Alejandra Rivas Sánchez     | Proyectos y Procesos Bursátiles                    | 55 56251514 x 1514 | <a href="mailto:lrivas@vepormas.com.mx">lrivas@vepormas.com.mx</a>         |
| Marco Medina Zaragoza             | Vivienda / Infraestructura / Fibras                | 55 56251500 x 1453 | <a href="mailto:mmedinaz@vepormas.com.mx">mmedinaz@vepormas.com.mx</a>     |
| Jose Maria Flores Barrera         | Alimentos / Bebidas / Consumo Discrecional         | 55 56251500 x 1451 | <a href="mailto:jfloresb@vepormas.com.mx">jfloresb@vepormas.com.mx</a>     |
| Andrés Audiffred Alvarado         | Telecomunicaciones / Financiero                    | 55 56251530 x 1530 | <a href="mailto:aaudiffred@vepormas.com.mx">aaudiffred@vepormas.com.mx</a> |
| Juan Elizalde Moreras             | Comerciales / Aeropuertos / Industriales           | 55 56251709 x 1709 | <a href="mailto:jelizalde@vepormas.com.mx">jelizalde@vepormas.com.mx</a>   |
| Juan Jose Reséndiz Téllez         | Análisis Técnico                                   | 55 56251511 x 1511 | <a href="mailto:jresendiz@vepormas.com.mx">jresendiz@vepormas.com.mx</a>   |
| Juan Antonio Mendiola Carmona     | Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado | 55 56251508 x 1508 | <a href="mailto:jmendiola@vepormas.com.mx">jmendiola@vepormas.com.mx</a>   |
| Daniel Sánchez Uranga             | Editor Bursátil                                    | 55 56251529 x 1529 | <a href="mailto:dsanchez@vepormas.com.mx">dsanchez@vepormas.com.mx</a>     |
| ESTRATEGIA ECONOMICA              |                                                    |                    |                                                                            |
| José Isaac Velasco Orozco         | Analista Económico                                 | 55 56251500 x 1454 | <a href="mailto:jvelascoo@vepormas.com.mx">jvelascoo@vepormas.com.mx</a>   |
| Edmond Kuri Sierra                | Analista Económico                                 | 55 56251500 x 1725 | <a href="mailto:ekuri@vepormas.com.mx">ekuri@vepormas.com.mx</a>           |
| ADMINISTRACION DE PORTAFOLIOS     |                                                    |                    |                                                                            |
| Mónica Mercedes Suarez            | Director de Gestión Patrimonial                    | 55 11021800 x 1964 | <a href="mailto:mmsuarezh@vepormas.com.mx">mmsuarezh@vepormas.com.mx</a>   |
| Mario Alberto Sánchez Bravo       | Subdirector de Administración de Portafolios       | 55 56251513 x 1513 | <a href="mailto:masanchez@vepormas.com.mx">masanchez@vepormas.com.mx</a>   |
| Ana Gabriela Ledesma Valdez       | Gestión de Portafolios                             | 55 56251526 x 1526 | <a href="mailto:gledesma@vepormas.com.mx">gledesma@vepormas.com.mx</a>     |
| Ramón Hernández Vargas            | Sociedades de Inversión                            | 55 56251536 x 1536 | <a href="mailto:rhernandez@vepormas.com.mx">rhernandez@vepormas.com.mx</a> |
| Juan Carlos Fernández Hernández   | Sociedades de Inversión                            | 55 56251545 x 1545 | <a href="mailto:jfernandez@vepormas.com.mx">jfernandez@vepormas.com.mx</a> |
| Heidi Reyes Velázquez             | Promoción de Activos                               | 55 56251534 x 1534 | <a href="mailto:hreyes@vepormas.com.mx">hreyes@vepormas.com.mx</a>         |