

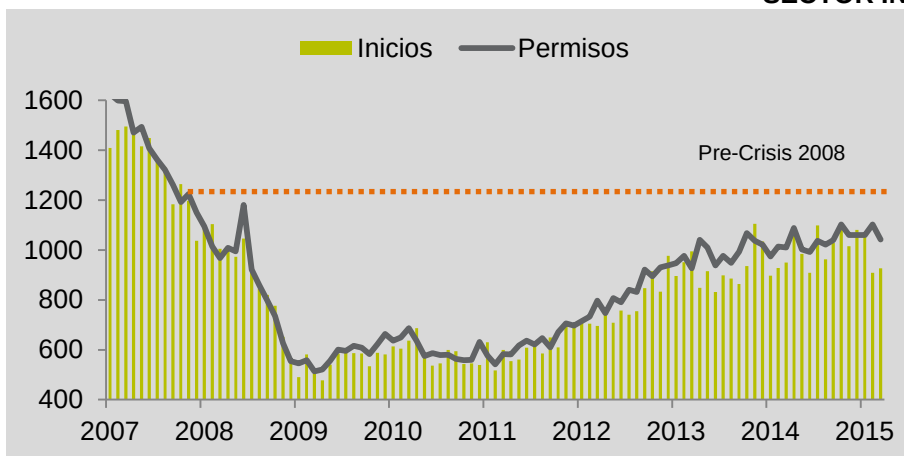
LA NOTICIA: CONTINÚA LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO

El Departamento de Comercio de EUA informó que los inicios de construcción residencial para abril se expandieron 20.2% respecto al mes anterior, dato sorpresivamente superior al crecimiento esperado por el consenso de 9.9% y mayor al crecimiento del mes previo (4.9% con cifras revisadas). Se iniciaron 1.1 millones de viviendas en abril, lo cual es superior a lo que va del año (promedio de 1.0 millones).

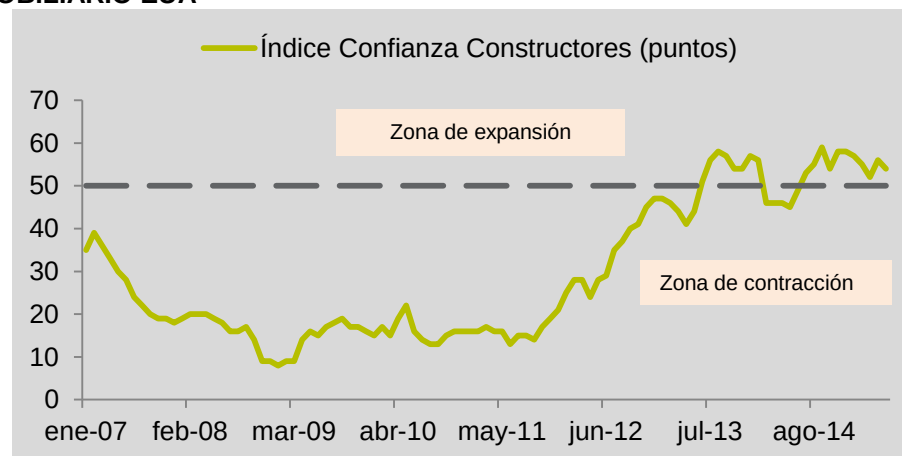
Particularmente, los inicios de viviendas unifamiliares registraron un avance mensual de 16.7% respecto del mes previo. Por otra parte, las casas multifamiliares no presentaron cambios, luego de la caída de 2.5% de marzo.

Los permisos de construcción en abril repuntaron con un crecimiento de 10.1% frente al mes anterior, por arriba de lo estimado por el consenso y marcando una recuperación respecto del mes previo en el que hubo una contracción de 5.5% (cifras revisadas). En abril surgieron 1.1 millones de nuevas autorizaciones; esto es, niveles inferiores a los registrados para el primer trimestre del año (promedio de 974 miles de solicitudes) y superiores al promedio de los del año pasado (1.0 millones de solicitudes).

SECTOR INMOBILIARIO EUA



Fuente: GFBX+ / Bloomberg.



IMPACTO: POSITIVO PARA EL DÓLAR, REPUNTE DEL SECTOR

Los mercados de divisas reaccionaron optimistas para el dólar con la publicación de los datos, esto se debe a la importancia que tiene el sector para señalar la situación del mercado laboral y la demanda interna; cuestiones sumamente relevantes para la política monetaria de EUA. El dólar americano se fortaleció ante otras monedas, el índice DXY (que mide el spot del dólar frente a las monedas más intercambiadas) subió 0.20% después de conocerse la cifra. El USD/EUR cayó 0.25% al momento de la publicación y MXN/USD se depreció 0.20%.

IMPLICACIÓN PARA PRONÓSTICO

El Índice de Confianza de los Constructores para mayo se ubicó en 54 puntos después de haber registrado 56 puntos en mayo, y se situó por debajo de lo esperado por el consenso de 57 puntos. Sin embargo, es de destacar que se encontró por encima del índice de referencia de 50 puntos, el cual divide las zonas de contracción y la de expansión; situación que se mantiene desde hace 11 meses.

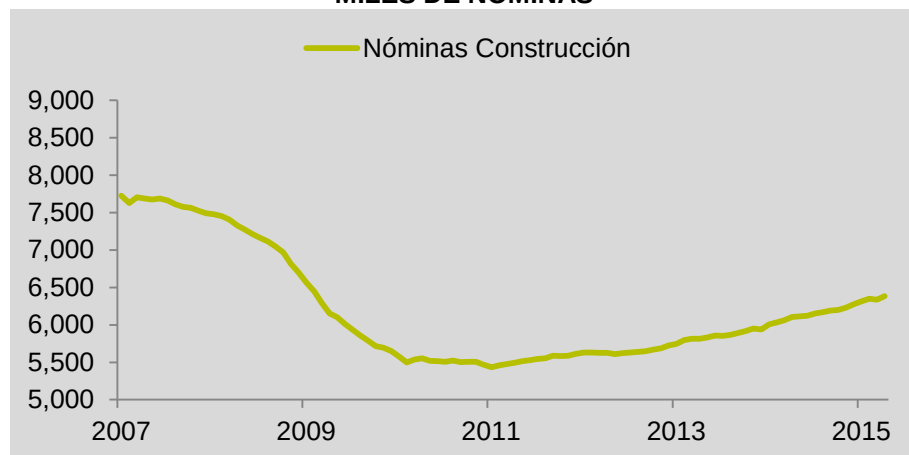


La recuperación del sector inmobiliario, aunque sea lenta, es favorable ya que existe una relación positiva entre el sector inmobiliario y el sector laboral. El sector inmobiliario genera un círculo virtuoso ya que favorece una mayor demanda que a su vez aumenta los trabajos creados y eso favorece nuevamente demanda por casas. En el caso de México, un número mayor de trabajadores mexicanos en este sector generará un mayor flujo de remesas al país que a su vez permiten un crecimiento de la demanda interna. No olvidemos que las nóminas no agrícolas registraron un crecimiento importante en el sector de la construcción (45 mil nóminas en abril), y su tasa de crecimiento es superior a la creación total de empleo.

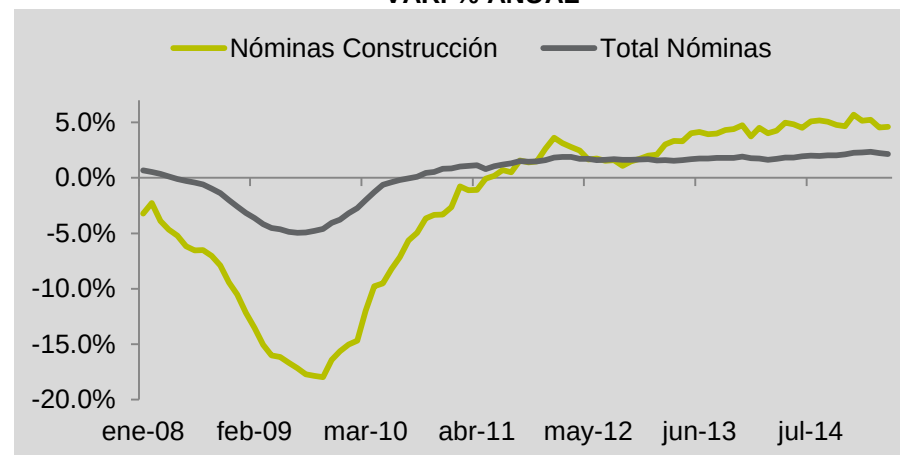
Por otro lado, el crecimiento de las ventas de casas existentes presenta una tendencia al alza y para el mes de marzo ha sido la más alta desde el 3T13 (10.4% anual). El índice de confianza del consumidor publicado por la universidad de Michigan para mayo, a pesar de encontrarse por debajo del consenso, es superior a la correspondiente al año anterior. Por otra parte, las tasas hipotecarias subieron desde hace tres semanas como consecuencia de los mayores rendimientos de los bonos del tesoro de EUA en el mercado secundario.

Se espera una recuperación moderada del sector al 2T15, que continuará por niveles más bajos a los registrados en la pre-crisis, y sustentada en el crecimiento de la economía estadounidense a pesar del menor dinamismo que hasta ahora se ha presentado. Recordemos que esta ha sido uno de los sectores con menor crecimiento y su lenta recuperación ha sido un elemento a favor para mantener una política monetaria laxa en los últimos trimestres por parte de la Fed.

MILES DE NÓMINAS



VAR. % ANUAL



Fuente: GFBX+ / Bureau of labor statistics.

VARIABLE QUE AFECTA	ACTUAL	2015E
Tipo de Cambio	15.21	14.80
Inflación	3.06	2.90
Tasas de Referencia	3.00	3.25
PIB	2.10	2.80
Tasa de 10 Años	5.96	6.50

OBJETIVO DE LA NOTA

Comentario breve y oportuno de un evento sucedido en los últimos minutos

TIEMPO ESTIMADO DE LECTURA

¡Un Tris!

Mariana Ramírez

mpramirez@vepormas.com.mx

55 56251500 x 1725



REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 50 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las casas de bolsa e instituciones de crédito en materia de servicios de inversión (las “Disposiciones”).

Carlos Ponce Bustos, Rodrigo Heredia Matarazzo, Laura Alejandra Rivas Sánchez, Marco Medina Zaragoza, José María Flores Barrera, Ruben López Romero, Juan José Reséndiz Téllez, Juan Antonio Mendiola Carmona, José Isaac Velasco, Dolores María Ramón Correa, Mónica Pamela Díaz Loubet, Mariana Paola Ramírez Montes y Daniel Sánchez Uranga, Analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, www.vepormas.com.mx, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brindan servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativas en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las “Disposiciones” en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

Categorías y Criterios de Opinión

CATEGORÍA CRITERIO	CARACTERÍSTICAS	CONDICION EN ESTRATEGIA	DIFERENCIA VS. RENDIMIENTO IPyC
FAVORITA	Emisora que cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Mayor a 5.00 pp
¡ATENCIÓN!	Emisora que está muy cerca de cumplir nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Puede o no formar parte de nuestro portafolio de estrategia	En un rango igual o menor a 5.00 pp
NO POR AHORA	Emisora que por ahora No cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	No forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Menor a 5.00 pp



Directorio

DIRECCIÓN			
Alejandro Finkler Kudler	Director General / Casa de Bolsa	55 56251500 x 1523	afinkler@vepormas.com.mx
Carlos Ponce Bustos	Director General de Análisis y Estrategia	55 56251537 x 1537	cponce@vepormas.com.mx
Fernando Paulo Pérez Saldivar	Director General de Mercados y Tesorería	55 56251517 x 1517	fperez@vepormas.com.mx
Juan Mariano Cerezo Ruiz	Director de Mercados	55 56251609 x 1609	icerezo@vepormas.com.mx
Manuel Antonio Ardines Pérez	Director de Promoción Bursátil	55 56251500 x 9109	mardines@vepormas.com.mx
Ingrid Monserrat Calderón Álvarez	Asistente Dirección de Análisis y Estrategia	55 56251541 x 1541	icalderon@vepormas.com.mx
ANÁLISIS BURSÁTIL			
Rodrigo Heredia Matarazzo	Subdirector A. Bursátil / Metales – Minería	55 56251515 x 1515	rheredia@vepormas.com.mx
Laura Alejandra Rivas Sánchez	Proyectos y Procesos Bursátiles	55 56251514 x 1514	lrivas@vepormas.com.mx
Marco Medina Zaragoza	Analista / Vivienda / Infraestructura / Fibras	55 56251500 x 1453	mmedinaz@vepormas.com.mx
Jose María Flores Barrera	Analista / Consumo Discrecional / GAP / Gps. Inds.	55 56251500 x 1451	jfloresb@vepormas.com.mx
Ruben López Romero	Analista / Alimentos / Bebidas / Minoristas	55 56251500 x 1709	rllopezr@vepormas.com.mx
Juan Jose Reséndiz Téllez	Análisis Técnico	55 56251511 x 1511	jresendiz@vepormas.com.mx
Juan Antonio Mendiola Carmona	Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado	55 56251508 x 1508	jmendiola@vepormas.com.mx
Daniel Sánchez Uranga	Editor Bursátil	55 56251529 x 1529	dsanchez@vepormas.com.mx
ESTRATEGIA ECONOMICA			
José Isaac Velasco Orozco	Economista Senior	55 56251500 x 1682	ivelascoo@vepormas.com.mx
Dolores María Ramón Correa	Economista Jr.	55 56251500 x 1546	dramon@vepormas.com.mx
Mónica Pamela Díaz Loubet	Economista Jr.	55 56251500 x 1767	mpdiaz@vepormas.com.mx
Mariana Paola Ramírez Montes	Economista Jr.	55 56251500 x 1725	mpramirez@vepormas.com.mx
ADMINISTRACION DE PORTAFOLIOS			
Mónica Mercedes Suarez	Director de Gestión Patrimonial	55 11021800 x 1964	mmsuarezh@vepormas.com.mx
Mario Alberto Sánchez Bravo	Subdirector de Administración de Portafolios	55 56251513 x 1513	masanchez@vepormas.com.mx
Ana Gabriela Ledesma Valdez	Gestión de Portafolios	55 56251526 x 1526	gledesma@vepormas.com.mx
Ramón Hernández Vargas	Sociedades de Inversión	55 56251536 x 1536	rhernandez@vepormas.com.mx
Juan Carlos Fernández Hernández	Sociedades de Inversión	55 56251545 x 1545	jfernandez@vepormas.com.mx
Heidi Reyes Velázquez	Promoción de Activos	55 56251534 x 1534	hreyes@vepormas.com.mx