

¡BursaTris! 2T15

VESTA: MODERA EL PASO

GRUPO FINANCIERO



RESULTADOS

Vesta presentó sus resultados del 2T15. La empresa presentó crecimientos nominales en Ventas y NOI de 14.4% y 15.5%, respectivamente. Los resultados estuvieron en línea con las expectativas de consenso. **VESTA forma parte de nuestro grupo de emisoras Comodines. El PO 2015 de Consenso de P\$31 implica un potencial de 20.9% vs 3.7% del IPyC para el mismo periodo.**

DETRÁS DE LOS NÚMEROS

Ventas: La superficie rentable al 2T15 alcanzó 1.7mn de metros cuadrados, el incremento fue de 19% a/a y de 3.6% t/t. La ocupación consolidada bajó a 85.1% ante la incorporación de propiedades adicionales que aún no fueron ocupadas. En una base comparable (mismas propiedades) la ocupación se mantuvo estable en 89.8%. Respecto a nuevos proyectos, Vesta señaló que se encuentra desarrollando 9 edificios con una SBA total de 200.5mil metros cuadrados.

NOI: El margen NOI subió ligeramente a 96.5%(+0.9ppt), por encima de la guía de ~94%. Prácticamente los gastos de operación se mantuvieron en niveles similares (1.1%a/a), reflejando la capacidad de la compañía para mantener una estructura eficiente a pesar del incremento en el número de propiedades en operación.

Vesta - Resultados 2T15

Concepto	2T15	2T14	Var. %	2T15E	Var. vs. Est.
Ingresos Totales	19	17	14.4%	19	2.4%
Ingresos Netos de Operación(NOI)	19	16	15.5%	18	2.9%
Flujos de la Operación (FFO)	11	7	66.2%	10	5.0%
<i>Margen NOI</i>	96.5%	95.6%	0.9 ppt	96%	0.5 ppt
<i>Margen FFO</i>	56.4%	38.8%	17.6 ppt	55.0%	1.4 ppt

Fuente: Con información de la Compañía/ Bloomberg. Cifras en millones de dólares.

IMPACTO DE LA NOTA	Neutral
PRECIO OBJETIVO 2015 (\$PO)	31.2
POTENCIAL \$PO	20.9%
POTENCIAL IPyC	3.7%
PESO EN IPyC	0.0%
VAR PRECIO EN EL AÑO	-11.9%
VAR IPyC EN EL AÑO	3.9%

Marco Medina Z.

mmedinaz@vepormas.com.mx
5625 1500 ext. 1530

Abril 27, 2015



OBJETIVO DE LA NOTA
Comentario breve y oportuno de un evento sucedido en los últimos minutos.



TIEMPO ESTIMADO DE LECTURA: ¡Un Tris!



VESTA		2T 15										Sector:	
Información Bursátil													
Precio 27-Jul-2015	\$	25.89		Valor de Cap. (millones P\$)	\$	16,355		No. Acciones (millones)		631.7			
				Valor de Cap. (millones USD)	\$	1,006		% Acc.en Mdo. (Free Float)		46.5%			
								Acciones por ADR		N.A.			
		2T 13	3T 13	4T 13	1T 14	2T 14	3T 14	4T 14	1T 15	2T 15	(C) vs.(A)	(C) vs. (B)	
Estado de Resultados Trimestral (Millones de pesos)						(A)			(B)	(C)	%	%	
Ventas Netas		180.3	189.1	204.8	216.9	218.9	234.7	275.7	299.4	301.9	37.9	0.8	
Cto. de Ventas		10.1	12.3	11.0	11.1	11.5	12.8	13.6	13.0	14.2	22.7	9.3	
Utilidad Bruta		170.3	176.8	193.8	205.8	207.4	221.9	262.1	286.5	287.7	38.7	0.4	
Gastos Oper. y PTU		14.1	24.5	31.6	24.9	29.7	25.5	34.9	36.8	23.2	(21.7)	(36.8)	
EBITDA*		156.4	152.6	162.4	181.1	177.8	196.5	227.3	249.8	265.0	49.0	6.1	
Depreciación		0.2	0.2	0.3	0.3	0.1	0.1	0.1	0.0	0.5	261.6	NR	
Utilidad Operativa		156.2	152.3	162.2	180.9	177.7	196.4	227.2	249.7	264.5	48.8	5.9	
CIF		(151.2)	148.7	693.0	(27.7)	109.3	(36.3)	(146.1)	(233.4)	425.5	289.2	NP	
Intereses Pagados		74.7	75.1	74.1	73.2	71.8	75.4	81.7	84.1	91.8	27.9	9.2	
Intereses Ganados		12.8	30.9	26.0	24.2	19.5	14.9	14.1	20.9	28.1	44.1	34.3	
Perd. Cambio		132.7	(25.2)	(12.7)	(6.7)	7.9	75.9	201.9	174.8	96.6	NR	(44.7)	
Otros		(221.9)	218.1	753.9	28.0	153.7	(51.6)	(280.4)	(345.1)	392.6	155.4	NP	
Utilidad después de CIF		4.9	301.1	855.2	153.2	287.0	160.1	81.0	16.3	690.0	140.4	NR	
Subs. No Consol.													
Util. Antes de Impuestos		4.9	301.1	855.2	153.2	287.0	160.1	81.0	16.3	690.0	140.4	NR	
Impuestos		108.1	77.6	297.7	12.2	92.6	127.1	139.3	61.6	376.8	307.0	512.0	
Part. Extraord.													
Interés Minoritario													
Utilidad Neta Mayoritaria		(103.2)	223.4	557.5	141.0	194.5	33.0	(58.2)	(45.3)	313.2	61.0	NP	
Márgenes Financieros													
Margen Operativo		86.59%	80.55%	79.18%	83.40%	81.18%	83.69%	82.39%	83.40%	87.62%	6.44pp	4.22pp	
Margen EBITDA*		86.72%	80.68%	79.30%	83.52%	81.24%	83.74%	82.44%	83.41%	87.77%	6.53pp	4.36pp	
Margen Neto		-57.23%	118.15%	272.20%	65.00%	88.83%	14.05%	-21.12%	-15.12%	103.73%	14.91pp	118.85pp	
Información Trimestral por acción													
EBITDA* por Acción		0.31	0.30	0.32	0.36	0.35	0.39	0.45	0.40	0.42	19.67	6.09	
Utilidad Neta por Acción		-0.20	0.44	1.10	0.28	0.38	0.06	-0.11	-0.07	0.50	29.36	NP	
Información Trimestral en Dólares y por ADR. (En caso de no tener ADR, se presenta la información únicamente en dólares)													
EBITDA*		0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	-0.98	3.16	
Utilidad Neta		-0.02	0.03	0.08	0.02	0.03	0.00	-0.01	-0.00	0.03	7.03	NP	
		2T 13	3T 13	4T 13	1T 14	2T 14	3T 14	4T 14	1T 15	2T 15	(C) vs.(A)	(C) vs. (B)	
Balance General (Millones de pesos)						(A)			(B)	(C)	%	%	
Activo Circulante		1,517.0	3,853.4	3,461.3	3,142.9	2,652.7	2,450.7	4,680.1	5,677.5	4,971.7	87.42	-12.43	
Disponible		87.0	1,986.1	108.4	156.1	147.7	124.4	391.2	664.3	415.6	181.26	-37.44	
Cientes y Cts.xCob.		90.2	49.3	87.6	51.0	88.6	60.9	111.6	70.4	118.6	33.88	68.42	
Inventarios													
Otros Circulantes		233.5	280.8	220.4	276.5	265.2	293.9	502.0	480.1	533.3	101.07	11.08	
Activos Fijos Netos		10,735.1	11,310.9	12,441.1	12,691.5	13,122.9	14,020.7	17,340.9	16,939.2	18,421.4	40.38	8.75	
Otros Activos		36.1	36.7	38.8	35.1	34.9	37.6	49.5	49.6	52.5	50.46	5.93	
Activos Totales		12,288.3	15,201.0	15,941.2	15,869.6	15,810.5	16,509.0	22,070.4	22,666.3	23,445.6	48.3	3.4	
Pasivos a Corto Plazo		163.2	159.2	309.5	393.9	171.8	171.5	195.7	551.3	207.9	21.03	-62.29	
Proveedores		5.5	12.3	123.9	3.7	0.9	0.1		8.9		NS	NS	
Cred. Banc. y Burs													
Impuestos por pagar		2.6	2.7	15.0	16.9	1.2	1.3	1.3	7.0	1.3	8.92	-81.10	
Otros Pasivos c/Costo		108.8	107.4	107.4	108.9	109.2	114.9	131.1	133.8	139.2	27.55	4.07	
Otros Pasivos s/Costo		46.4	36.8	63.2	264.3	60.5	55.3	63.4	401.6	67.3	11.37	-83.23	
Pasivos a Largo Plazo		5,096.7	5,201.6	5,315.5	5,241.7	5,255.9	5,528.6	7,094.0	7,047.4	7,536.0	43.38	6.93	
Cred. Banc. Y Burs													
Otros Pasivos c/Costo		5,025.3	5,129.7	5,243.4	5,165.6	5,179.8	5,451.0	6,993.5	6,951.6	7,429.3	43.43	6.87	
Otros Pasivos s/Costo													
Otros Pasivos no circulantes		71.5	71.9	72.2	76.1	76.0	77.6	100.4	95.8	106.7	40.36	11.33	
Pasivos Totales		5,260.0	5,360.8	5,625.1	5,635.6	5,427.6	5,700.1	7,289.7	7,598.7	7,743.9	42.7	1.9	
Capital Mayoritario		7,028.3	9,840.2	10,316.1	10,234.0	10,382.9	10,808.9	14,780.8	15,067.5	15,701.7	51.23	4.21	
Capital Minoritario													
Capital Consolidado		7,028.3	9,840.2	10,316.1	10,234.0	10,382.9	10,808.9	14,780.8	15,067.5	15,701.7	51.23	4.21	
Pasivo y Capital		12,288.3	15,201.0	15,941.2	15,869.6	15,810.5	16,509.0	22,070.4	22,666.3	23,445.6	48.3	3.4	
		2T 13	3T 13	4T 13	1T 14	2T 14	3T 14	4T 14	1T 15	2T 15	(C) vs.(A)	(C) vs. (B)	
Razones Financieras						(A)			(B)	(C)	%	%	
Flujo de Efectivo		(233.3)	248.4	569.9	147.6	186.8	(41.5)	(257.4)	(209.6)	218.3	16.85	NP	
Flujo Efectivo / Cap.Cont.		-3.32%	2.52%	5.52%	1.44%	1.80%	-0.38%	-1.74%	-1.39%	1.39%	(0.41pp)	2.78pp	
Tasa Efectiva de Impuestos		2199.49%	25.79%	34.81%	7.96%	32.25%	79.41%	171.85%	377.54%	54.62%	22.36pp	(322.92pp)	
(Act.Circ. - Inv.) / Pas.Circ.		9.29x	24.20x	11.18x	7.98x	15.44x	14.29x	23.92x	10.30x	23.92x	54.85	132.23	
EBITDA* / Activo Total		4.90%	4.22%	4.51%	4.73%	4.80%	4.43%	4.43%	4.42%	4.78%	(0.01pp)	0.37pp	
Deuda Neta / EBITDA*		8.46x	1.89x	8.63x	(0.22x)	6.97x	6.85x	6.56x	6.95x	6.69x	-4.08	-3.73	
Deuda Neta / Cap. Cont.		71.81%	33.04%	50.82%	50.01%	49.52%	50.34%	45.56%	42.62%	45.56%	(3.96pp)	2.94pp	

Fuente: BX+, BMV



VESTA

Cifras Acumuladas

	2T 14	%	2T 15	%	Var. %
Estado de Resultados (Millones de pesos)					
Ventas Netas	431.9	100.0%	594.0	100.0%	37.5%
Cto. de Ventas	22.4	5.2%	27.5	4.6%	22.4%
Utilidad Bruta	409.5	94.8%	566.5	95.4%	38.4%
Gastos Oper. y PTU	56.3	13.0%	61.8	10.4%	9.9%
EBITDA*	353.5	81.8%	505.6	85.1%	43.0%
Depreciación	0.2	0.1%	0.9	0.1%	295.5%
Utilidad Operativa	353.2	81.8%	504.7	85.0%	42.9%
CIF Neto	86.8	20.1%	185.7	31.3%	114.0%
Intereses Pagados	143.6	33.3%	178.2	30.0%	24.1%
Intereses Ganados	47.9	11.1%	49.7	8.4%	3.7%
Perd. Cambio	1.4	0.3%	276.2	46.5%	NR
Otros	181.2	42.0%	38.0	6.4%	-79.0%
Utilidad después CIF	440.0	101.9%	690.5	116.2%	56.9%
Subs. No Consol.					
Utilidad antes de Imp.	440.0	101.9%	690.5	116.2%	56.9%
Impuestos	104.6	24.2%	440.1	74.1%	320.8%
Part. Extraord.					
Interés Minoritario					
Utilidad Neta Mayoritaria	335.4	77.7%	250.4	42.1%	-25.4%

Flujo de Efectivo (Millones de pesos)

Fijo. Neto de Efo.	334.3	77.4%	(21.4)	-3.6%	PN
--------------------	-------	-------	--------	-------	----

	2T 14	%	2T 15	%	Var. %
Balance General (Millones de pesos)					
Activo Circulante	2,652.7	16.8%	4,971.7	21.2%	87.4%
Disponible	147.7	0.9%	415.6	1.8%	181.3%
Cientes y Cts.xCob.	88.6	0.6%	118.6	0.5%	33.9%
Inventarios					
Otros Circulantes	265.2	1.7%	533.3	2.3%	101.1%
Activos Fijos Netos	13,122.9	83.0%	18,421.4	78.6%	40.4%
Otros Activos	34.9	0.2%	52.5	0.2%	50.5%
Activos Totales	15,810.5	100.0%	23,445.6	100.0%	48.3%
Pasivos a Corto Plazo	171.8	1.1%	207.9	0.9%	21.0%
Proveedores	0.9	0.0%			NS
Cred. Banc y Burs					
Impuestos por pagar	1.2	0.0%	1.3	0.0%	8.9%
Otros Pasivos c/Costo	109.2	0.7%	139.2	0.6%	27.5%
Otros Pasivos s/Costo	60.5	0.4%	67.3	0.3%	11.4%
Pasivos a Largo Plazo	5,255.9	33.2%	7,536.0	32.1%	43.4%
Cred. Banc y Burs					
Otros Pasivos c/Costo	5,179.8	32.8%	7,429.3	31.7%	43.4%
Otros Pasivos s/Costo					
Otros Pasivos no Circulantes	76.0	0.5%	106.7	0.5%	40.4%
Pasivos Totales	5,427.6	34.3%	7,743.9	33.0%	42.7%
Capital Mayoritario	10,382.9	65.7%	15,701.7	67.0%	51.2%
Capital Minoritario					
Capital Consolidado	10,382.9	65.7%	15,701.7	67.0%	51.2%
Pasivo y Capital	15,810.5	100.0%	23,445.6	100.0%	48.3%

Cifras Trimestrales

	2T 14	%	2T 15	%	Var. %
Estado de Resultados (Millones de pesos)					
Ventas Netas	218.9	100%	301.9	100%	37.9%
Cto. de Ventas	11.5	5.3%	14.2	4.7%	22.7%
Utilidad Bruta	207.4	94.7%	287.7	95.3%	38.7%
Gastos Oper. y PTU	29.7	13.5%	23.2	7.7%	-21.7%
EBITDA*	177.8	81%	265.0	88%	49.0%
Depreciación	0.1	0.1%	0.5	0.2%	261.6%
Utilidad Operativa	177.7	81.2%	264.5	87.6%	48.8%
CIF Neto	109.3	49.9%	425.5	141.0%	289.2%
Intereses Pagados	71.8	32.8%	91.8	30.4%	27.9%
Intereses Ganados	19.5	8.9%	28.1	9.3%	44.1%
Perd. Cambio	7.9	3.6%	96.6	32.0%	NR
Otros	153.7	70.2%	392.6	130.0%	155.4%
Utilidad después CIF	287.0	131.1%	690.0	228.6%	140.4%
Subs. No Consol.					
Utilidad antes de Imp.	287.0	131.1%	690.0	228.6%	140.4%
Impuestos	92.6	42.3%	376.8	124.8%	307.0%
Part. Extraord.					
Interés Minoritario					
Utilidad Neta Mayoritaria	194.5	88.8%	313.2	103.7%	61.0%

Flujo de Efectivo (Millones de pesos)

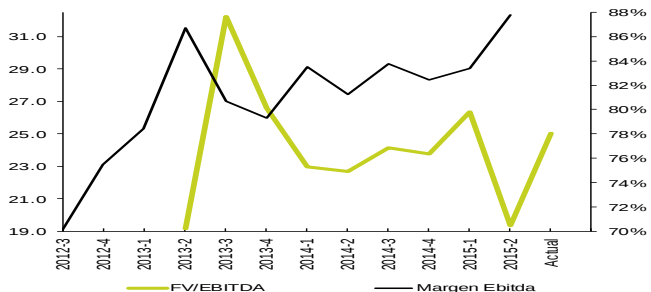
Fjo. Neto de Efo.	302.1	138.0%	218.3	72.3%	-27.8%
-------------------	-------	--------	-------	-------	--------

	2T 14	2T 15	Var. %
Razones Financieras			
Act. Circ. / Pasivo CP	15.44x	23.92x	54.85%
Pas.Tot. - Caja / Cap. Cont.	0.51x	0.47x	-8.22%
EBITDA* / Cap. Cont.	6.49%	5.98%	(0.51pp)
EBITDA* / Activo Total	4.80%	4.78%	(0.01pp)
Cobertura Interes	3.69x	3.93x	6.59%
Estructura de Deuda (Pas.CP / Pas.Tot)	3.16%	2.68%	(0.48pp)
Cobertura (Liquidez)	0.21x	0.18x	-14.75%
Pasivo Moneda Ext.			
Tasa de Impuesto	23.77%	63.74%	39.97pp
Deuda Neta / EBITDA*	6.97x	6.69x	-4.08%

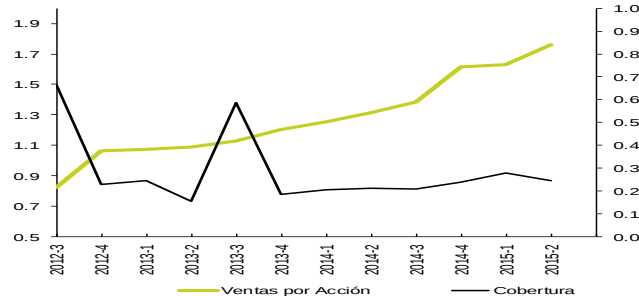
Valuación. (Información 12 meses)

Datos por Acción (Pesos)		Actual (12m)		12m Trim. Ant.		Var.
UPA		0.38		0.20		95.78%
EBITDA*		1.49		1.35		10.30%
UOPA		1.48		1.35		10.20%
FEPA		0.39		0.20		96.24%
VLA		24.86		23.85		4.21%
Múltiplos		Actual	Sector	Var.	Trim. Ant.	Var.
P/U	67.41x	54.59x	23.49%	131.98x	-48.92%	
FV/EBITDA*	25.04x	17.36x	44.20%	25.15x	-0.44%	
P/UO	17.44x	12.10x	44.20%	19.22x	-9.25%	
P/FE	67.07x	54.35x	23.41%	131.62x	-49.04%	
P/VL	1.04x	1.14x	-8.32%	1.09x	-4.04%	

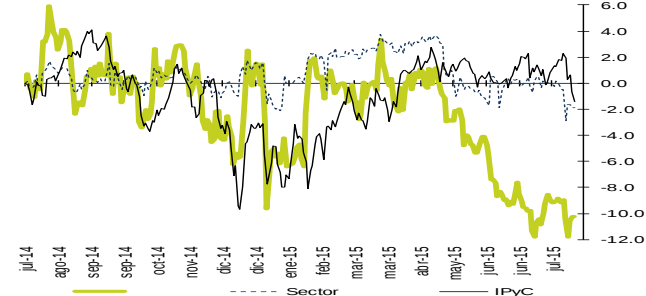
FV/Ebitda* y Margen Ebitda*



Ventas por Acción y Cobertura



Desempeño 12 meses vs. Sector e IPyC



NS- No significativo / NN Continua en negativo / PN Cambia de Positivo a Negativo / NP Cambia de Negativo a Positivo / NR Variación mayor a 1000 % / S.D. Sin Deuda



PARA RECORDAR

LOS REPORTE FINANCIEROS TRIMESTRALES

Son muy importantes, pues únicamente durante cuatro ocasiones en el año, los participantes tenemos la oportunidad de validar nuestros pronósticos anuales con el verdadero desarrollo de cada emisora. Sabemos sin “nuestros negocios” están marchando conforme lo estimado.

ANTICIPACIÓN

Los inversionistas conocedores anticipan los resultados publicados. De esta manera, la cifra importante no siempre es el crecimiento que se reporta respecto al mismo trimestre del año anterior, sino el comparativo del dato reportado vs. el estimado. Cualquier guía de resultados hacia próximos trimestres es también importante.

IMPLICACIONES POTENCIALES PARA REPORTE CON ALTO CRECIMIENTO EBITDA (+10%)

A continuación se detalla las posibles implicaciones que la publicación de los resultados trimestrales pudieran tener en los estimados y/o Precios Objetivo de las emisoras.

CARACTERISTICAS REPORTE	CALIFICACIÓN	IMPLICACIÓN POTENCIAL \$PO
Reporte con un crecimiento sobresaliente a nivel operativo (+10.0% nominal en Ebitda) y mayor (+ 5pp) a esperado.	EXCELENTE	Revisión alza de resultados anuales y Precio Objetivo
Reporte con un crecimiento sobresaliente a nivel operativo (+10.0% nominal en Ebitda) y similar (+-5pp) a esperado.	BUENO	Se mantienen estimaciones y Precio Objetivo
Reporte con un crecimiento sobresaliente a nivel operativo (+10.0% nominal en Ebitda) pero menor (-5pp) a esperado.	HUMMM...	Puede mantenerse o bajar estimación de resultados anuales y Precio Objetivo



REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 50 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las casas de bolsa e instituciones de crédito en materia de servicios de inversión (las “Disposiciones”).

Carlos Ponce Bustos, Rodrigo Heredia Matarazzo, Laura Alejandra Rivas Sánchez, Marco Medina Zaragoza, José María Flores Barrera, Gabriel Treviño Castillo Juan Eduardo Hernández S. Juan José Reséndiz Téllez, Juan Antonio Mendiola Carmona, José Isaac Velasco, Dolores María Ramón Correa, Mónica Pamela Díaz Loubet, Mariana Paola Ramírez Montes y Daniel Sánchez Uranga, Analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, www.vepormas.com.mx, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brindan servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativos en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las “Disposiciones” en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

Categorías y Criterios de Opinión

CATEGORÍA CRITERIO	CARACTERÍSTICAS	CONDICION EN ESTRATEGIA	DIFERENCIA VS. RENDIMIENTO IPyC
FAVORITA	Emisora que cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Mayor a 5.00 pp
¡ATENCIÓN!	Emisora que está muy cerca de cumplir nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Puede o no formar parte de nuestro portafolio de estrategia	En un rango igual o menor a 5.00 pp
NO POR AHORA	Emisora que por ahora No cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	No forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Menor a 5.00 pp



GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. de C.V.

DIRECCIÓN			
Tomas Christian Ehrenberg Aldford	Director General de Grupo Financiero	55 11021800 x 1807	tehrenberg@vepormas.com.mx
Maria del Carmen Bea Suarez Cue	Director General Banco	55 11021800 x 1950	msuarez@vepormas.com.mx
Alejandro Finkler Kudler	Director General Casa de Bolsa	55 56251500 x 1523	afinkler@vepormas.com.mx
Carlos Ponce Bustos	DGA Análisis y Estrategia	55 56251537 x 1537	cponce@vepormas.com.mx
Fernando Paulo Pérez Saldivar	DGA Tesorería y Mercados	55 56251517 x 1517	fperez@vepormas.com.mx
Alfredo Rabell Mañón	DGA Desarrollo Comercial	55 11021800 x 1876	arabell@vepormas.com.mx
Francisco Javier Gutiérrez Escoto	Director de Región	55 11021800 x 1910	fgutierrez@vepormas.com.mx
Enrique Fernando Espinosa Teja	Director de Banca Corporativa	55 11021800 x 1854	eespinosa@vepormas.com.mx
Manuel Antonio Ardines Pérez	Director de Promoción Bursátil	55 56251500 x 9109	mardines@vepormas.com.mx
Lidia Gonzalez Leal	Director Patrimonial Monterrey	81 83180300 x 7314	lgonzalez@vepormas.com.mx
Ingrid Monserrat Calderón Álvarez	Asistente Dirección de Análisis y Estrategia	55 56251541 x 1541	icalderon@vepormas.com.mx
ANÁLISIS BURSÁTIL			
Rodrigo Heredia Matarazzo	Subdirector A. Bursátil / Metales – Minería	55 56251515 x 1515	rheredia@vepormas.com.mx
Laura Alejandra Rivas Sánchez	Proyectos y Procesos Bursátiles	55 56251514 x 1514	lrivas@vepormas.com.mx
Marco Medina Zaragoza	Analista / Vivienda / Infraestructura / Fibras	55 56251500 x 1453	mmedinaz@vepormas.com.mx
Jose Maria Flores Barrera	Analista / Consumo Discrecional / GAP / Gps. Inds.	55 56251500 x 1451	jfloresb@vepormas.com.mx
Gabriel Treviño Castillo	Analista / Alimentos / Bebidas	55 56251500 x 1709	gtrevino@vepormas.com.mx
Juan Eduardo Hernández S.	Analista / Financiero / Telecomunicaciones	55 56251500 x 1530	jehernandezs@vepormas.com.mx
Juan Jose Reséndiz Téllez	Análisis Técnico	55 56251511 x 1511	jresendiz@vepormas.com.mx
Juan Antonio Mendiola Carmona	Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado	55 56251508 x 1508	jmendiola@vepormas.com.mx
Daniel Sánchez Uranga	Editor Bursátil	55 56251529 x 1529	dsanchez@vepormas.com.mx
ESTRATEGIA ECONOMICA			
José Isaac Velasco Orozco	Economista Senior	55 56251500 x 1682	ivelascoo@vepormas.com.mx
Dolores María Ramón Correa	Economista Jr.	55 56251500 x 1546	dramon@vepormas.com.mx
Mónica Pamela Díaz Loubet	Economista Jr.	55 56251500 x 1767	mpdiaz@vepormas.com.mx
Mariana Paola Ramírez Montes	Economista Jr.	55 56251500 x 1725	mpramirez@vepormas.com.mx
ADMINISTRACION DE PORTAFOLIOS			
Mario Alberto Sánchez Bravo	Subdirector de Administración de Portafolios	55 56251513 x 1513	masanchez@vepormas.com.mx
Ana Gabriela Ledesma Valdez	Gestión de Portafolios	55 56251526 x 1526	gledesma@vepormas.com.mx
Ramón Hernández Vargas	Sociedades de Inversión	55 56251536 x 1536	rhernandez@vepormas.com.mx
Juan Carlos Fernández Hernández	Sociedades de Inversión	55 56251545 x 1545	jfernandez@vepormas.com.mx
Heidi Reyes Velázquez	Promoción de Activos	55 56251534 x 1534	hreyes@vepormas.com.mx