



Rompecabezas

IVH: PREPAREN... APUNTEN...

BX+

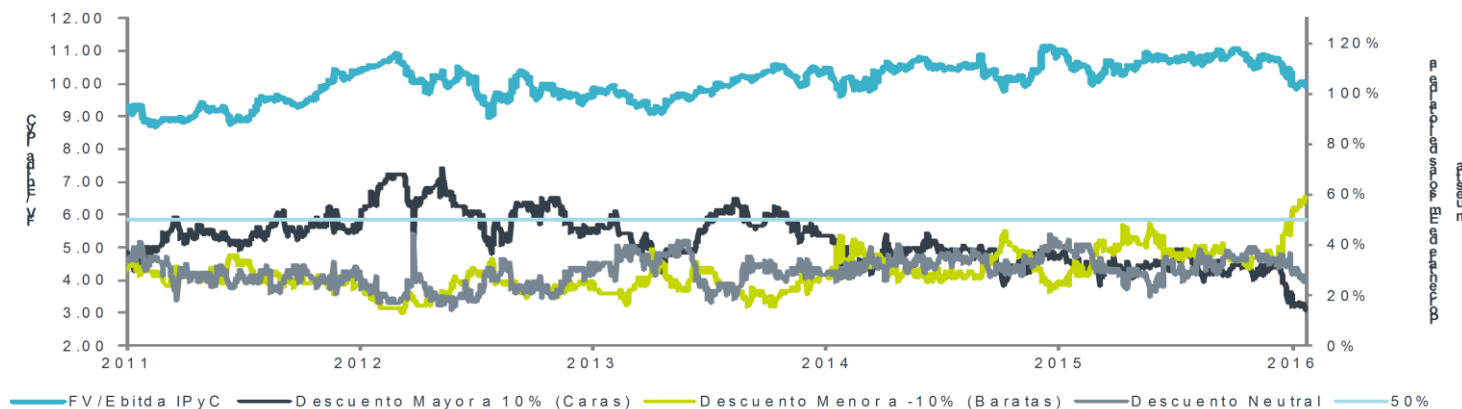
IVH: Índice de Valuación Histórica

En septiembre del 2014, introducimos nuestro Índice de Valuación Histórica BX+ (*IVHBX+) para el mercado accionario Mexicano. Este índice utiliza una muestra amplia de 71 emisoras con bursatilidad alta y media e identifica el nivel del múltiplo FV/Ebitda actual vs. el promedio histórico del mismo múltiplo para cada emisora en los últimos cinco (5) años. Con esta información, se determina la proporción de emisoras que se encuentran en una situación “cara”, “justa” o “barata”. Los parámetros propuestos para determinar las categorías anteriores se indican en la tabla anexa en la que además destacamos la manera en que la caída actual ha propiciado abaratamiento en un MAYOR NÚMERO DE EMISORAS, independientemente de la valuación (múltiplos) a nivel IPyC. Con la reciente baja del mercado accionario y buenos resultados en el 3T16, el 59% (42 de 71 empresas) de la muestra presentan una condición “barata”. Esta situación hacía mucho tiempo que no se presentaba.

ROMPECABEZAS – Calendario Electoral Europa 2017

CARACTERÍSTICA	CATEGORÍA	ACTUAL	PROPORCIÓN VS. TOTAL
FV/Ebitda +10% vs. PU5a	CARA	10 Emisoras	14%
FV/Ebitda +-10% vs. PU5a	JUSTA	19 Emisoras	27%
FV/Ebitda -10% vs. PU5a	BARATA	42 Emisoras	59%
TOTAL		71 Emisoras	100%

INTERPRETACIÓN: La gráfica indica el comportamiento histórico de las proporciones en la muestra total de las categorías “cara”, “justa” y “barata”, y observa una línea para identificar al 50% de la muestra (eje derecho). El eje izquierdo indica el FV/Ebitda del IPyC. Cuando cualquiera de las tres categorías se presenta por arriba del 50.0% calificamos con esa misma categoría al mercado. **En este momento, el 59% indica una condición de abaratamiento. Al interior de la nota presentamos las emisoras con menor descuento de múltiplos conocidos vs. históricos.**



Fuente: Grupo Financiero BX+ /

“El valor de un acto se juzga por su oportunidad”

Lao -Tsé

Carlos Ponce B.
cponce@vepormas.com
5625 1537

Diciembre 08, 2016

@AyEVeporMas



CATEGORÍA:
ESTRATEGIA BURSÁTIL



3 TIEMPO ESTIMADO
DE LECTURA (min)



OBJETIVO DEL REPORTE

Ayudar a entender (“armar”) la asociación entre distintos aspectos que inciden en el comportamiento del mercado accionario en México.

LAS DE MAYOR “DESCUENTO”

La tabla siguiente, indica a un grupo de emisoras cuyos precios recientes generan múltiplos FV/Ebitda conocidos por lo menos 18% menos al promedio de los últimos 5 años.

Esta condición resulta atractiva, sin embargo, la falta de una mayor demanda se explica por la incertidumbre sobre el crecimiento que realmente podrán observar hacia el 2017 los resultados de la misma en un contexto incierto y de potencial menor crecimiento económico.

En la medida en que se tengan mayores detalles sobre temas de relación comercial con nuestro principal socio comercial (EUA), y que identifiquemos el impacto en el consumo de mayores niveles de inflación y de alzas en tasas de interés, el entusiasmo podría regresar. **No obstante, puede resultar atractiva la incorporación gradual de algunos nombres, atendiendo escenarios de mayor plazo.**

ROMPECABEZAS – Calendario Electoral Europa 2017

Emisora	Múltiplo	Mínimo 5 años			Máximo 5 años			Promedio 5 años		Crecimiento
	Actual	Mín.	% Var	Fecha	Máx.	% Var	Fecha	Prom.	% Var	EBITDA* 2017E
IPC	10.02	8.68	15.5%	24-ene-12	11.15	-10.1%	26-oct-15	10.05	-0.3%	5.5%
MDO	10.67	6.81	56.7%	13-mar-14	19.10	-44.1%	21-feb-12	10.87	-1.8%	
Volar	6.83	-98.33	106.9%	02-dic-16	143.40	-95.2%	24-dic-14	24.37	-72.0%	13.3%
Ienova	9.75	7.37	32.4%	11-nov-16	30.52	-68.1%	31-oct-13	23.52	-58.6%	61.5%
Cultiba	7.99	7.99	0.0%	05-dic-16	38.71	-79.4%	28-feb-12	17.51	-54.4%	16.5%
Vesta	10.92	9.80	11.5%	14-nov-16	37.37	-70.8%	27-mar-13	21.59	-49.4%	22.6%
Fshop	13.10	-18.37	171.3%	22-nov-16	44.78	-70.7%	24-feb-14	21.85	-40.0%	32.1%
Pochtec	6.46	5.00	29.3%	25-jul-16	20.68	-68.7%	30-ene-13	10.31	-37.3%	12.8%
Funio	16.90	16.12	4.9%	14-nov-16	45.48	-62.8%	28-jul-14	25.48	-33.7%	16.3%
Gsanbor	6.80	6.80	0.0%	05-dic-16	14.90	-54.3%	08-feb-13	10.24	-33.6%	9.8%
Fiho	18.79	15.08	24.6%	27-ene-16	41.59	-54.8%	29-abr-16	25.25	-25.6%	28.4%
Chdraui	7.81	7.81	0.0%	05-dic-16	12.65	-38.3%	28-may-13	10.44	-25.2%	5.8%
Alfa	7.14	6.62	7.9%	18-may-12	14.53	-50.8%	17-sep-14	9.49	-24.7%	7.7%
Pinfra	11.75	9.45	24.3%	04-abr-12	21.96	-46.5%	04-sep-14	15.57	-24.6%	8.1%
Sport	7.70	7.32	5.1%	28-nov-16	13.81	-44.3%	18-abr-13	10.15	-24.2%	21.6%
Lala	10.19	10.19	0.0%	05-dic-16	16.92	-39.8%	22-oct-15	13.28	-23.3%	11.6%
Mfrisco	19.25	10.96	75.6%	27-ene-16	44.81	-57.0%	31-ene-12	24.03	-19.9%	27.0%
Vitro	4.94	-21.93	122.5%	18-dic-12	2517.33	-99.8%	08-feb-13	6.16	-19.8%	61.5%
Nemak	5.90	5.47	7.8%	10-nov-16	8.49	-30.5%	31-jul-15	7.31	-19.3%	10.5%

Fuente: Grupo Financiero BX+

¿POR QUÉ LABORATORIO?

Por qué nos percibimos y actuamos no únicamente como un área de análisis

El laboratorio es un lugar dotado de los medios necesarios para realizar **investigaciones, prácticas y trabajos** de carácter científico, tecnológico o técnico; está equipado de instrumentos de medida o equipos para dichos fines y prácticas diversas. Se realizan pruebas hasta obtener resultados satisfactorios para el usuario.

También puede ser un aula o dependencia de cualquier centro docente.

Su importancia en cualquier especialidad radica en el hecho de que las **condiciones ambientales están controladas y normalizadas** de modo que:

1. **Se puede asegurar que no se producen influencias extrañas (independencia) que alteren el resultado del experimento o medición: control.**
2. **Se garantiza que el experimento o medición es repetible, es decir, cualquier otro laboratorio podría repetir el proceso y obtener el mismo resultado: normalización (metodología y proceso).**

REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 50 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las casas de bolsa e instituciones de crédito en materia de servicios de inversión (las "Disposiciones").

Carlos Ponce Bustos, Rodrigo Heredia Matarazzo, Laura Alejandra Rivas Sánchez, Marco Medina Zaragoza, José María Flores Barrera, José Eduardo Coello Kunz, Rafael Antonio Camacho Peláez, Verónica Uribe Boyzo, Juan Antonio Mendiola Carmona, Mariana Paola Ramírez Montes, Alejandro Javier Saldaña Brito y Maricela Martínez Álvarez, analistas responsables de la elaboración de este Reporte están disponibles en, www.vepormas.com, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los Analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de BX+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de BX+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de Grupo Financiero BX+ y el desempeño individual de cada Analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de Grupo Financiero Ve por Más no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de Grupo Financiero, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V. y Banco ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, brindan servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativos en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman Grupo Financiero Ve Por Más reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman Grupo Financiero Ve por Más, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Toda vez que este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman Grupo Financiero Ve por Más.

CATEGORÍAS Y CRITERIOS DE OPINIÓN

CATEGORÍA CRITERIO	CARACTERÍSTICAS	CONDICION EN ESTRATEGIA	DIFERENCIA VS. RENDIMIENTO IPyC
FAVORITA	Emisora que cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Mayor a 5.00 pp
¡ATENCIÓN!	Emisora que está muy cerca de cumplir nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	Puede o no formar parte de nuestro portafolio de estrategia	En un rango igual o menor a 5.00 pp
NO POR AHORA	Emisora que por ahora No cumple nuestros dos requisitos básicos: 1) Ser una empresa extraordinaria; 2) Una valuación atractiva. Los 6 elementos que analizamos para identificar una empresa extraordinaria son: Crecimiento, Rentabilidad, Sector, Estructura Financiera, Política de Dividendos, y Administración. Una valuación atractiva sucede cuando rendimiento potencial del Precio Objetivo es superior al estimado para el IPyC.	No forma parte de nuestro portafolio de estrategia	Menor a 5.00 pp

GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS, S.A. de C.V.

DIRECCIÓN

Alejandro Finkler Kudler	Director General Casa de Bolsa	55 56251500	
Carlos Ponce Bustos	DGA Análisis y Estrategia	55 56251500 x 1537	cponce@vepormas.com
Javier Domenech Macias	Director de Tesorería y Mercados	55 56251500	
Manuel Antonio Ardines Pérez	Director de Promoción Bursátil	55 56251500 x 9109	mardines@vepormas.com
Lidia Gonzalez Leal	Director Patrimonial Monterrey	81 83180300 x 7314	ligonzalez@vepormas.com
Ingrid Monserrat Calderón Álvarez	Asistente Dirección de Análisis y Estrategia	55 56251500 x 1541	icalderon@vepormas.com

ANÁLISIS BURSÁTIL

Rodrigo Heredia Matarazzo	Subdirector A. Bursátil / Metales – Minería	55 56251500 x 1515	rheredia@vepormas.com
Laura Alejandra Rivas Sánchez	Proyectos y Procesos Bursátiles	55 56251500 x 1514	lrivas@vepormas.com
Marco Medina Zaragoza	Analista / Vivienda / Infraestructura / Fibras	55 56251500 x 1453	mmedinaz@vepormas.com
José María Flores Barrera	Analista / Grupos Industriales / Aeropuertos	55 56251500 x 1451	jfloresb@vepormas.com
José Eduardo Coello Kunz	Analista / Consumo Discrecional / Minoristas	55 56251700 x 1709	jcoello@vepormas.com
Rafael Antonio Camacho Peláez	Analista / Alimentos y Bebidas / Internacional	55 56251500 x 1530	racamacho@vepormas.com
Verónica Uribe Boyzo	Analista / Financieras / Telecomunicaciones	55 56251500 x 1465	vuribeb@vepormas.com
Juan Antonio Mendiola Carmona	Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado	55 56251500 x 1508	jmendiola@vepormas.com
Maricela Martínez Álvarez	Editor	55 56251500 x 1529	mmartineza@vepormas.com

ESTRATEGIA ECONÓMICA

Mariana Paola Ramírez Montes	Analista Económico	55 56251500 x 1725	mpramirez@vepormas.com
Alejandro J. Saldaña Brito	Analista Económico	55 56251500 x 1767	asaldana@vepormas.com

ADMINISTRACION DE PORTAFOLIOS

Mario Alberto Sánchez Bravo	Subdirector de Administración de Portafolios	55 56251500 x 1513	masanchez@vepormas.com
Ana Gabriela Ledesma Valdez	Gestión de Portafolios	55 56251500 x 1526	gledesma@vepormas.com
Ramón Hernández Vargas	Sociedades de Inversión	55 56251500 x 1536	rhernandez@vepormas.com
Juan Carlos Fernández Hernández	Sociedades de Inversión	55 56251500 x 1545	jfernandez@vepormas.com
Heidi Reyes Velázquez	Promoción de Activos	55 56251500 x 1534	hreyes@vepormas.com

COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

Adolfo Ruiz Guzmán	Comunicación y Relaciones Públicas / DGA Desarrollo Comercial	55 11021800 x 32056	aruiz@vepormas.com
--------------------	---	---------------------	--