

Resultados Trimestrales

Análisis Bursátil



OMA

22 de Febrero del 2024

Por: E. Alejandra Vargas Añorve | evargas@vepormas.com

Sector	Clave pizarra	Precio (al 22/02/2024)	Float	BETA (3a vs. MEXBOL)	Valor mercado (mdp)	Bursatilidad promedio (mdp)	
Aeropuertos	OMAB	\$70.96	85.3%	1.040	27,402	179.1	

Crecimiento en ingresos. En el 4T23, el tráfico de pasajeros incrementó 5.2% a/a los aeropuertos con mayor crecimiento fueron Monterrey y Mazatlán principalmente. Los ingresos de OMA crecieron 1.2% a/a,

Desglose de ingresos. Los ingresos por servicios aeronáuticos incrementaron 13.4% a/a, mientras que los ingresos por servicios no aeronáuticos crecieron 13.9% a/a. Las actividades comerciales presentaron un nivel de ocupación del 95.0%, OMA carga incrementó 19.4% a/a.

EBITDA y Márgenes. Ebitda presentó un avance de 13.9% a/a, así mismo tanto el margen operativo como el Ebitda mejoró 13 y 26 pb respectivamente.

Tabla 1. Resultados OMA (millones de pesos)

	4T23	4T22	Dif.
Ingresos	3,709	3,666	1.2%
Ingresos exc. construcción	2,905	2,559	13.5%
Utilidad Operativa	1,989	1,749	13.7%
EBITDA	2,161	1,897	13.9%
EBITDA ajustada	2,256	1,939	16.3%
Utilidad Neta	1,252	1,130	10.8%
Márgenes de rentabilidad*			
Mgn. Operativo (%)	68.5%	68.3%	13 pb
Mgn. EBITDA (%)	74.4%	74.1%	26 pb
Mgn. EBITDA ajustado (%)	77.7%	75.8%	189 pb
Mgn. Neto (%)	43.1%	44.2%	-107 pb

Fuente: Análisis Bx+ / Reportes de la compañía.

Terrafina

Sector	Clave pizarra	Precio (al 22/02/2024)	Float	BETA (3a vs. MEXBOL)	Valor mercado (mdp)	Bursatilidad promedio (mdp)	
Fibras	TERRA13	\$42.28	85%	0.390	24,488	33.4	

Ingresos, efecto de tipo de cambio – En 4T23 los ingresos de Terrafina retrocedieron 3.24% a/a; sin embargo, en USD los ingresos aumentaron 8.0% a/a. Cabe considerar que prácticamente la totalidad de los contratos de Terra se denominan en USD.

Ocupación sigue al alza– La ocupación del portafolio de Terrafina se ubicó en 98.1%, un incremento de 170 pb respecto a 4T22.

Generación de Flujo - El flujo (FFO) del trimestre disminuyó 5.35% a/a, debido al efecto del tipo de cambio y un mayor costo financiero.

Distribución – La distribución trimestral será de P\$0.439 por CBFi, lo que representa un incremento de 5.14% a/a. Cabe mencionar que la compañía pagará una distribución extraordinaria de USD\$69.4 millones.

Tabla 2. Resultados TERRA (millones de pesos)

Resultados	4T23	4T22	Dif. a/a
Ingresos	995	1,028	-3.24%
NOI	909	946	-3.92%
FFO	566	598	-5.35%
Distribución	0.439	0.418	5.14%
Mgn. NOI	91.31	91.95	-65
Mgn. FFO	56.88	58.15	-127
Payout	0.1%	0.1%	

Fuente: Análisis Bx+ / Reportes de la compañía.



REVELACIÓN DE INFORMACIÓN DE REPORTES DE ANÁLISIS DE **CASA DE BOLSA VE POR MÁS, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS**, destinado a los clientes de CONFORME AL ARTÍCULO 47 DE LAS Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión (las "Disposiciones").

Alejandro Javier Saldaña Brito, Elisa Alejandra Añorve Vargas, Ángel Ignacio Iván Huerta Monzalvo y Gustavo Hernández Ocadiz, analistas responsables de la elaboración de este documento están disponibles en www.vepormas.com, el cual refleja exclusivamente el punto de vista de los analistas quienes únicamente han recibido remuneraciones por parte de Bx+ por los servicios prestados en beneficio de la clientela de Bx+. La remuneración variable o extraordinaria que han percibido está determinada en función de la rentabilidad de **Grupo Financiero Bx+** y el desempeño individual de cada analista.

El presente documento fue preparado para (uso interno/uso personalizado) como parte de los servicios asesorados y de Análisis con los que se da seguimiento a esta Emisora, bajo ningún motivo podrá considerarse como una opinión objetiva sobre la Emisora ni tampoco como una recomendación generalizada, por lo que su reproducción o reenvío a un tercero que no pueda acreditar su recepción directamente por parte de Casa de Bolsa Bx+ libera a ésta de cualquier responsabilidad derivada de su utilización para toma de decisiones de inversión.

Las Empresas de **Grupo Financiero Bx+** no mantienen inversiones arriba del 1% del valor de su portafolio de inversión al cierre de los últimos tres meses, en instrumentos objeto de las recomendaciones. Los analistas que cubren las emisoras recomendadas es posible que mantengan en su portafolio de inversión, la emisora recomendada. Conservando la posición un plazo de por lo menos 3 meses. Ningún Consejero, Director General o Directivo de las Empresas de **Grupo Financiero Bx+**, fungen con algún cargo en las emisoras que son objeto de las recomendaciones.

Banco Bx+ y **Casa de Bolsa Bx+** brindan servicios de inversión asesorados y no asesorados a sus clientes personas físicas y corporativas en México y en el extranjero. Es posible que a través de su área de Finanzas Corporativas, Cuentas Especiales, Administración de Portafolios u otras le preste o en el futuro le llegue a prestar algún servicio a las sociedades Emisoras que sean objeto de nuestros reportes. En estos supuestos las entidades que conforman **Grupo Financiero Bx+** reciben contraprestaciones por parte de dichas sociedades por sus servicios antes referidos. La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos fidedignas, aún en el caso de estimaciones, pero no es posible realizar manifestación alguna sobre su precisión o integridad. La información y en su caso las estimaciones formuladas, son vigentes a la fecha de su emisión, están sujetas a modificaciones que en su caso y en cumplimiento a la normatividad vigente señalarán su antecedente inmediato que implique un cambio. Las entidades que conforman **Grupo Financiero Bx+**, no se comprometen, salvo lo dispuesto en las "Disposiciones" en términos de serializar los reportes, a realizar compulsas o versiones actualizadas respecto del contenido de este documento.

Este documento se formula como una recomendación generalizada o personalizada para los destinatarios específicamente señalados en el documento, no podrá ser reproducido, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido parcial o totalmente aún con fines académicos o de medios de comunicación, sin previa autorización escrita por parte de alguna entidad de las que conforman **Grupo Financiero Bx+**.

ANÁLISIS Y ESTRATEGIA

Economista en Jefe

Alejandro Javier Saldaña Brito	55 56251500 x 31767	asaldana@vepormas.com
--------------------------------	---------------------	-----------------------

ANÁLISIS BURSÁTIL

Analista Bursátil

Elisa Alejandra Vargas Añorve	55 56251500 x 31508	evargas@vepormas.com
-------------------------------	---------------------	----------------------

Analista Proyectos y Procesos Bursátiles y Mercado

Gustavo Hernández Ocadiz	55 56251500 x 31709	ghernandez@vepormas.com
--------------------------	---------------------	-------------------------

ANÁLISIS ECONÓMICO

Analista Económico

Angel Iván I. Huerta M.	55 56251500 x 31725	ahuerta@vepormas.com
-------------------------	---------------------	----------------------

ASUNTOS PÚBLICOS Y ATENCIÓN A MEDIOS

Director de Asuntos Públicos

Adolfo Ruiz Guzmán	55 11021800 x 32056	aruiz@vepormas.com
--------------------	---------------------	--------------------

Director de Tesorería y Relación con Inversionistas

Javier Torroella de Cima	55 56251500 x 31603	jtorroella@vepormas.com
--------------------------	---------------------	-------------------------

Director Promoción Bursátil Centro – Sur

Manuel Ardines Pérez	55 56251500 x 31675	mardines@vepormas.com
----------------------	---------------------	-----------------------

Director Promoción Bursátil Norte

Lidia Gonzalez Leal	81 83180300 x 37314	ligonzalez@vepormas.com
---------------------	---------------------	-------------------------

Grupo Financiero Bx+

Paseo de la Reforma 243 piso 21,
Alcaldía y Col. Cuauhtémoc, 06500, CDMX
Teléfonos 55 1102 1800 y 800 837 676 27

